

Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "ПРОСПЕКТ" за 2023г

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6 Микрорайон д. 17А	57337,8	2567229,08	160629,48			49400		2777258,56	3350596,36
6 Микрорайон д. 17Б	449520,29	2599664,6				24900		2624564,6	3074084,89
Вагулина д. 13	781312,61	1731185,96				300		1731485,96	2512798,57
Кирова 20/1	412634,46	1574411,6				24300		1598711,6	2011346,06
Кирова 20/3	209057,58	1768547,36				12300		1780847,36	1989904,94
Молодежный д. 31	-132744,46	1828506	425894,05		181666,67	101100	31200	2568366,72	2435622,26
Молодежный д. 31/2	-561701,76	3053965,4	173397,48	40800		12300		3280462,88	2718761,12
Молодежный д. 33	-326418,17	1812098,24	988870,65	72000		19800		2892768,89	2566350,72
Молодежный д. 35	802641,42	1860954,56	342639,09	30000		24300		2257893,65	3060535,07
Плотноикова д. 5	-134276,46	3963791	2079974,4	166080	35333,33	97100		6342278,73	6208002,27
Политбойцов д. 7	265778,91	1158924,51	119512,84			6100		1284537,35	1550316,26
Итого	2339142,22	23919278,31	4290917,99	308880	217000	371900	31200	29139176,3	31478318,52

	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6 Микрорайон Д. 17А	120 864,83	10 500,04	39 600,00	-	7 728,04	31 660,62	47 534,45	257 887,98	
6 Микрорайон Д. 17Б	122 313,93	10 625,93	-	-	7 871,45	31 839,38	54 265,55	226 916,24	
Ватулина Д. 13	81 702,33	7 097,83	-	-	4 589,94	-	53 900,00	147 290,10	
Кирова 20/1	81 568,77	7 086,23	-	-	4 582,44	124 000,00	53 900,00	271 137,44	
Кирова 20/3	73 553,64	6 389,92	-	-	4 132,15	109 000,00	47 300,00	240 375,71	
Молодежный Д. 31	97 168,33	8 441,43	-	-	5 458,80	56 750,00	28 200,00	196 018,55	
Молодежный Д. 31/2	159 301,10	13 839,16	-	14 800,00	8 949,34	49 500,00	32 600,00	278 989,61	
Молодежный Д. 33	94 543,92	8 213,43	-	4 000,00	5 311,36	40 750,00	28 200,00	181 018,71	
Молодежный Д. 35	97 091,53	8 434,75	-	8 500,00	5 454,49	48 000,00	28 200,00	195 680,77	
Плотникова Д. 5	209 093,13	18 164,81	-	21 257,00	12 246,60	172 000,00	83 600,00	516 361,54	
Политбойцов Д. 7	52 314,37	3 206,47	-	-	2 574,81	36 500,00	24 200,00	118 795,65	
Итого	1 189 515,88	102 000,00	39 600,00	48 557,00	68 899,42	700 000,00	481 900,00	2 630 472,30	

ИТОГО стр 1

	гос. пошлина	Дезинсекция и дератизация	Демонтаж, монтаж лифта по периметру в центре квартала домов	Замена оборудования домофона	Замена оборудования системы видеонаблюдения	Изготовление ограждений окон в цокольном этаже	Комплексная уборка придом. территории	ИТОГО стр 2	
	20	21	22	23	24	25	26	27	28
6 Микрорайон Д. 17А	4 164,17	9 649,44	-	-	4 450,00	-	450 000,00	468 263,61	
6 Микрорайон Д. 17Б	2 801,85	19 997,64	-	-	-	-	450 000,00	472 799,49	
Ватулина Д. 13	10 706,44	6 438,60	-	-	-	35 042,00	-	52 187,04	
Кирова 20/1	6 907,79	6 634,80	-	-	-	-	-	13 542,59	
Кирова 20/3	1 546,19	6 360,84	-	-	-	-	-	7 907,03	
Молодежный Д. 31	2 217,73 ✓	5 232,60 ✓	1 379,12 ✓	2 950,00 ✓	-	-	519 121,68 ✓	530 901,13	
Молодежный Д. 31/2	5 513,92	11 098,20	2 260,98	2 950,00	-	-	851 066,04	872 889,14	
Молодежный Д. 33	22 913,05	5 850,36 ✓	1 341,87 ✓	-	-	-	505 100,76 ✓	535 206,04	
Молодежный Д. 35	21 800,83	6 920,76	1 378,03	-	-	-	518 711,52	548 811,14	
Плотникова Д. 5	3 354,97	14 442,96	-	-	-	-	1 080 000,00	1 097 797,93	
Политбойцов Д. 7	12 141,43	4 627,20	-	-	-	-	66 993,55	83 762,18	
	94 068,37	97 253,40	6 360,00	5 900,00	4 450,00	35 042,00	4 440 993,55	4 684 067,32	

	Содержание конторы-Офис ТСЖ(Усл. Связи, интернет, эл. Энергия, охрана, л очтовые расходы, канцтовар ы	косметический ремонт после протития в помещении аптеки	Материалы	Монтаж демонтаж светодиодных светильников	Монтаж керамогранита в квартирных тамбурах, монтаж керамогранита на лифтовых площадках	Обсл. узла учета населения тепловых пунктов	обслуживание видеонаблюдени я	ИТОГО стр 3
29	30	31	32	33	34	35	36	37
6 Микрорайон д. 17А	15 825,00	-	75 045,81	114 722,00	-	66 000,00	18 000,00	289 592,81
6 Микрорайон д. 17Б	15 717,46	-	93 314,54	-	-	66 000,00	18 000,00	193 032,00
Ватулина д. 13	11 293,29	-	43 389,25	-	-	46 200,00	-	100 882,54
Кирова 20/1	10 574,66	-	69 959,57	-	-	46 200,00	18 000,00	144 734,24
Кирова 20/3	9 713,62	-	73 996,67	-	-	46 200,00	18 000,00	147 910,29
Молодежный д. 31	13 466,80	-	84 214,16	-	-	75 000,00	10 320,00	183 000,96
Молодежный д. 31/2	21 752,22	27 390,00	113 853,92	-	565 600,00	75 000,00	20 640,00	824 236,14
Молодежный д. 33	12 555,92	-	73 131,44	-	-	75 000,00	10 320,00	171 007,36
Молодежный д. 35	12 982,86	-	78 032,30	-	-	75 000,00	10 320,00	176 335,17
Плотникова д. 5	27 152,69	-	318 850,36	-	-	198 000,00	43 200,00	587 203,04
Политбойцов д. 7	9 670,47	-	46 639,77	-	-	44 000,00	7 600,00	107 910,24
	160 705,01	27 390,00	1 070 427,79	114 722,00	565 600,00	812 600,00	174 400,00	2 925 844,80

ИТОГО	обслуживание и поддержка сайта, орг.техники, программное обеспечение	Окраска бардюрного камня, окраска железной лестницы, окраска ограждения газонов	Окраска переходных галлереи	окраска столбов, окраска ограждения КТМ, ступеней входных групп, полусфер, навеса	осмотр жилых помещений тепловизором	поверка средств измерения	ИТОГО стр 4
38	39	40	41	42	43	44	45
6 Микрорайон д. 17А	24 909,13	-	-	6 945,36	2 000,00	4 500,00	38 354,49
6 Микрорайон д. 17Б	25 207,78	26 558,00	-	7 028,64	-	-	58 794,42
Ватулина д. 13	16 838,10	19 646,00	-	-	-	24 460,00	60 944,10
Кирова 20/1	16 810,58	-	-	-	-	10 850,00	27 660,58
Кирова 20/3	15 158,73	-	-	-	-	-	15 158,73
Молодежный д. 31	20 025,50	61 848,00	-	8 598,00	-	-	90 471,50
Молодежный д. 31/2	32 830,50	63 038,00	-	5 594,00	-	4 500,00	105 962,50
Молодежный д. 33	19 484,63	52 000,00	-	5 845,00	-	3 850,00	81 179,63
Молодежный д. 35	20 009,67	91 302,00	129 100,00	7 328,00	-	5 000,00	252 739,67
Плотникова д. 5	43 092,18	43 368,00	-	-	-	-	86 460,18
Политбойцов д. 7	8 465,92	-	-	-	-	-	8 465,92
	242 832,72	357 760,00	129 100,00	41 339,00	2 000,00	53 160,00	826 191,72

	погрузка и вывоз автомобильных шин, погрузка и вывоз негабаритного мусора	покос травы	Покраска входных дверей и мет.конструкций, покраска входн. Дверей и ограждения	приобретение, э лектромонтаж новог гирлянд на входах подъездов, выс отные работы по устранению провесов гирлянд	Проведение Новогодней елка для детей	Проверка вентканалов	ИТОГО стр 5	
6 Микрорайон д. 17А	46	47	48	49	50	51	52	53
6 Микрорайон д. 17Б	7 142,72	19 202,93	-	-	-	28 413,99	3 450,00	39 006,71
Ватулина д. 13	3 395,26	10 500,00	-	-	-	28 413,99	3 500,00	51 116,92
Кирова 20/1	5 509,71	14 000,00	-	-	-	-	2 250,00	16 145,26
Кирова 20/3	5 176,63	14 000,00	-	-	-	-	-	19 509,71
Молодежный д. 31	1 879,79	✓	-	21 213,01	✓	3 696,08	2 350,00	29 138,88
Молодежный д. 31/2	6 616,99	-	-	36 115,04	6 059,49	4 000,00	4 000,00	52 791,52
Молодежный д. 33	1 829,02	✓	-	20 740,27	✓	3 596,26	2 300,00	53 542,55
Молодежный д. 35	4 034,78	-	-	21 199,18	3 693,17	2 350,00	2 350,00	56 053,13
Плотникова д. 5	10 812,17	-	-	-	-	-	4 725,00	69 752,17
Политбойцов д. 7	-	-	-	-	-	-	-	-
	65 600,00	53 500,00	89 068,00	99 267,50	73 872,98	24 925,00	406 233,48	

	Промышленность с разборкой теплообменных аппаратов системы отопления	Работа по реконструк. ИТП для подогрева ГВС в меж.отопл.период	Расходы по реорганизации	расчетно-кассовое обслуж.	ремонт адм	Ремонт ввода ХВС, ремонт розлива ХВС	Ремонт водоподведения с кровли	ИТОГО стр 6	
	54	55	56	57	58	59	60	61	62
6 Микрорайон Д. 17А	-	-	-	-	7 008,36	990,32	-	-	7 998,68
6 Микрорайон Д. 17Б	-	-	-	-	7 092,38	1 002,20	-	-	8 094,58
Вагутина Д. 13	-	-	-	-	4 737,52	669,44	-	-	5 406,96
Кирова 20/1	-	-	11 360,00	11 360,00	4 729,77	668,35	-	-	16 758,12
Кирова 20/3	-	-	13 760,00	13 760,00	4 265,01	602,67	-	-	18 627,69
Молодежный Д. 31	10 093,53 ✓	104 659,86 ✓	-	-	5 634,31 ✓	796,16 ✓	2 690,00 ✓	-	123 873,87
Молодежный Д. 31/2	14 000,00	155 500,00	-	-	9 237,09	1 305,26	-	-	180 042,34
Молодежный Д. 33	9 820,92	101 763,00	-	-	5 482,14 ✓	774,66 ✓	-	-	117 840,72
Молодежный Д. 35	10 085,55	104 577,14	-	-	5 629,86	795,53	-	-	121 088,08
Плотникова Д. 5	-	-	-	-	12 124,28	1 713,23	15 454,00	25 112,00	54 403,52
Политбойцов Д. 7	-	-	-	-	2 898,27	1 340,18	-	-	4 238,45
	44 000,00	466 500,00	25 120,00	68 839,00	10 658,00	18 144,00	25 112,00	658 373,00	

	Ремонт врезок на пож. краны	Ремонт входных дверей и ограждений, ремонт входной двери	Ремонт вычислителя количества теплоты	Ремонт грязевика системы отопления, ремонт системы отопления	Ремонт забора ограждения газов	Ремонт кирпичной кладки входной группы	Ремонт колодца дождевой канализации, ремонт канализационного колодца	Ремонт кондиционера	ИТОГО стр 7
63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
6 Микрорайон д. 17А	-	-	-	-	-	-	7 010,00	499,53	7 509,53
6 Микрорайон д. 17Б	-	-	-	-	-	-	-	505,52	505,52
Ватутина д. 13	-	39 670,00	-	4 500,00	-	-	-	337,67	44 507,67
Кирова 20/1	-	-	-	-	-	-	-	337,12	337,12
Кирова 20/3	-	4 168,00	17 000,00	-	-	-	-	303,99	21 471,99
Молодежный д. 31	20 363,00	-	-	-	-	-	-	401,59	20 764,59
Молодежный д. 31/2	-	-	-	-	-	-	-	658,38	658,38
Молодежный д. 33	-	-	-	7 094,00	-	-	-	390,75	7 484,75
Молодежный д. 35	-	-	-	-	-	2 620,00	7 320,00	401,27	10 341,27
Плотникова д. 5	-	6 889,00	-	-	15 966,00	-	-	864,17	23 719,17
Политбойцов д. 7	-	-	-	-	-	2 620,00	14 330,00	-	-
	20 363,00	50 727,00	17 000,00	11 594,00	15 966,00	2 620,00	14 330,00	4 700,00	137 300,00

	Ремонт системы пожарной сигнализации	Ремонт спортивного оборудования	Ремонт стояка канализации, ремонт стояка ХВС, ремонт трубопровода ХВС	Ремонт шлабаумана	Ремонт фасада дома	Ремонт шкафа управления насосами систем.противопож.водопровода	ИТОГО стр 9
							89
82	83	84	85	86	87	88	
6 Микрорайон д. 17А	-	-	-	-	-	-	-
6 Микрорайон д. 17Б	-	-	12 585,00	-	-	-	12 585,00
Ватгина д. 13	-	-	-	-	-	-	-
Кирова 20/1	-	-	-	-	-	-	-
Кирова 20/3	-	-	-	-	-	-	-
Молодежный д. 31	-	1 389,96 ✓	-	8 478,56 ✓	-	-	9 868,52
Молодежный д. 31/2	655,00	2 278,74	-	13 900,03	-	-	16 833,77
Молодежный д. 33	655,00 ✓	1 352,42	4 350,00	8 249,55 ✓	-	18 808,67	33 415,64
Молодежный д. 35	-	1 388,88	-	8 471,86	-	-	9 860,74
Плотникова д. 5	-	-	19 776,00	-	32 676,00	-	52 452,00
Политбойцов д. 7	1 310,00	6 410,00	36 711,00	39 100,00	32 676,00	18 808,67	135 015,67

	смена распределитель ной гребенки ХВС	тех.освидет.ли фтов	ТО автоматики установки внутренн. противопожарн.в одопровода	ТО и ремонт лифтов	ТО пожарн.сигнал из.	ТО шлагбаума	Уборка мусора с кровли и козырьков выхода из подъезда	Уборка снега, льда, удаление сосулек	ИТОГО стр 10	
	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
6 Мирораион д. 17А	-	6 078,00	-	206 971,74	-	-	-	-	213 049,74	
6 Мирораион д. 17Б	-	6 078,00	-	206 809,80	-	-	-	-	212 887,80	
Батурина д. 13	-	4 052,00	-	138 148,92	-	-	-	-	142 200,92	
Кирова 20/1	-	4 052,00	-	137 737,70	-	-	-	-	141 789,70	
Кирова 20/3	-	3 938,00	-	124 000,25	-	-	-	-	127 938,25	
Молодежный д. 31	✓	12 547,00	✓	4 808,00	✓	32 400,00	✓	13 000,00	✓	318 131,43
Молодежный д. 31/2	-	9 616,00	60 000,00	275 217,87	64 800,00	17 280,00	-	-	426 913,87	
Молодежный д. 33	✓	11 840,00	✓	4 808,00	✓	32 400,00	✓	8 640,00	-	280 475,66
Молодежный д. 35	-	4 808,00	60 000,00	167 515,24	32 400,00	8 640,00	-	-	273 363,24	
Плотникова д. 5	-	20 260,00	180 000,00	360 386,97	-	-	-	25 650,00	586 296,97	
Политбойцов д. 7	-	-	-	92 077,64	-	-	-	-	92 077,64	
	24 387,00	68 498,00	420 000,00	2 038 390,22	162 000,00	43 200,00	13 000,00	45 650,00	2 815 125,22	

	услуги в/вышки	услуги КВЦ	услуги по стирке грязезащитных ковров	Установка и пуско- наладка системы видеонаблюдения	установка спортивного оборудования	уст-ка доп. насоса в системе ХВС	ИТОГО стр 11	
	100	101	102	103	104	105	106	107
6 Микрорайон д. 17А	-	67 516,43	29 005,12	-	30 247,67	-	126 769,22	
6 Микрорайон д. 17Б	-	69 236,52	29 016,93	-	30 610,33	-	128 863,78	
Ватулина д. 13	-	45 907,49	665,92	-	-	-	46 573,41	
Кирова 20/1	-	44 221,53	9 464,83	179 100,00	-	-	232 786,36	
Кирова 20/3	-	40 859,41	599,50	-	-	-	41 458,91	
Молодежный д. 31	3 870,86 ✓	48 881,05 ✓	10 681,98 ✓	-	-	-	63 433,89	
Молодежный д. 31/2	6 346,04	83 816,52	18 328,39	-	-	-	108 490,95	
Молодежный д. 33	3 765,30 ✓	49 360,78 ✓	10 660,59 ✓	-	-	-	63 786,67	
Молодежный д. 35	3 867,80	49 970,53	10 681,35	-	-	-	64 519,68	
Плотникова д. 5	-	100 104,74	51 154,23	-	-	11 400,00	162 658,97	
Политбойцов д. 7	-	30 073,16	20 381,17	-	-	-	50 454,33	
	17 850,00	629 948,16	190 640,00	179 100,00	60 858,00	11 400,00	1 089 796,16	

	Юридические услуги	Зар. Плата	Налоги на З/лл	Зар. Плата подрядчики	Налог от зар. Платы подрядчика 30,2%	ямочный ремонт асфальта	ИТОГО стр 12	Всего расход	Разультат хоз. Деятельности	
	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117
6 Микрорайон д. 17А	18 329,02	807 307,83	243 806,97	5 259,17	1 588,27	-	1 076 291,26	2 524 724,03	825 872,33	
6 Микрорайон д. 17Б	18 548,77	816 987,01	246 730,08	5 322,23	1 607,31	-	1 089 195,40	2 454 791,15	619 293,74	
Батулина д. 13	12 390,07	803 260,24	242 584,00	3 555,10	1 073,64	372 000,00	1 434 863,05	2 051 001,05	461 797,52	
Кирова 20/1	12 369,82	760 790,66	229 759,00	3 549,29	1 071,89	-	1 007 540,66	1 880 133,50	131 212,56	
Кирова 20/3	11 154,33	707 254,12	213 590,04	3 200,53	966,56	-	936 165,58	1 624 970,80	364 934,14	
Молодежный д. 31	14 735,47	649 028,80	196 006,70	4 228,07	1 276,88	-	865 275,92	2 450 329,24	14 706,98	
Молодежный д. 31/2	24 157,84	705 540,00	213 073,08	6 931,65	2 093,36	-	951 795,93	3 872 700,15	1 153 939,03	
Молодежный д. 33	14 337,48	631 499,23	190 712,77	22 613,88	6 829,39	-	865 992,75	2 462 400,48	103 950,24	
Молодежный д. 35	14 723,82	648 515,85	195 851,79	22 724,73	6 862,87	-	888 679,06	2 629 921,97	430 613,10	
Протникова д. 5	31 708,74	1 551 254,62	468 478,95	72 098,24	21 773,67	59 400,00	2 204 714,22	5 777 390,71	430 611,56	
Политбойцов д. 7	7 544,64	728 812,60	216 681,09	96 690,11	29 200,41	-	1 078 928,85	1 544 633,26	5 683,00	
	180 000,00	8 810 250,96	2 657 274,47	246 173,00	74 344,25	431 400,00	12 399 442,68	29 272 986,35	2 205 322,17	

Подписи членов ревизионной комиссии по проверке результатов деятельности ТСЖ «Проспект»
 Результат деятельности за 2023г.

Адрес	
1. Пр-т Кирова д.20/1	
2. Пр-т Кирова д.20/3	
3. ул. Вагютина д.13	
4. ул.6 Микрорайон д.17А	
5. ул.6 Микрорайон д.17Б	
6. ул. Плотникова д.5	<p>При проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год замечаний не выявлено. Выд. (Е.С. Вагютова) 14.02.2024г.</p>
7. Пр-т Молодежный д.31	
8. Пр-т Молодежный д.33	<p>При проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год замечаний не выявлено. Выд. (Евгения Д.Т.) 13.02.2024г.</p>
9. Пр-т Молодежный д.35	<p>При проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год замечаний не выявлено. Выд. (Евгения Д.Т.) 14.02.2024г.</p>
10. Пр-т Молодежный д.31/2	<p>При проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год замечаний не выявлено. Выд. (Евгения Д.Т.) 14.02.2024г.</p>

13.02.2024г. 