

Протокол №1
общего собрания членов ТСЖ «Проспект в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ватутина д.13
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«20» мая 2026г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ватутина д.13, ТСЖ «Проспект». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» апреля 2026 г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» мая 2026г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «18 » мая 2026 г., 17-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4893,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4893,9 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3077,05 кв.м., что составляет 62,88% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать: Председателем общего собрания: Амосова В.Г - кв.88; Секретарем: Берлину Т.Ю. - кв.37. С наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2025г (отчет проверен бухгалтером - ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2026 г исходя из размера платы за содержание ремонт: 39 руб. 75 коп. с 1 м. кв. площади. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (СОИ).
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2027г. исходя из размера платы за содержание ремонт: 43,73 руб. с 1 кв. м. площади с 01.01.2027г. В случае не утверждения собственниками размера платы на 2027г. календарный год, с 01.01.2027 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на основании Постановления Администрации города Н. Новгорода.
5. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:**Вопрос 1.**

Предложено:

Избрать

Председателем общего собрания Амосова В.Г - кв.88

Секретарем: Берлину Т.Ю. - кв.37

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2812,15	57,46%
ПРОТИВ	52,40	1,07%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	177,70	3,63%
ИТОГО	3077,05	62,88%

Решили:

Избрать

Председателем общего собрания Амосова В.Г - кв.88

Секретарем: Берлину Т.Ю. - кв.37

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2025г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2884,85	58,95%
ПРОТИВ	70,10	1,43%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	87,30	1,78%
ИТОГО	3077,05	62,88%

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2025г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 3.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2026г исходя из размера платы за содержание ремонт: 39 руб. 75 коп. с 1 м. кв. площади. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (СОИ).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2832,35	57,88%
ПРОТИВ	87,20	1,78%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	157,50	3,22%
ИТОГО	3077,05	62,88%

Решили:

Утвердить смету дохода-расхода на 2025г исходя из размера платы за содержание ремонт: 39 руб. 75 коп. с 1 м. кв. площади. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (СОИ).

Вопрос 4.

Предложено:

Утверждение сметы доходов и расходов на 2027г. исходя из размера платы за содержание ремонт: 43,73 руб. с 1 кв. м. площади с 01.01.2027г. В случае не утверждения собственниками размера платы на 2027г. календарный год, с 01.01.2027 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на основании Постановления Администрации города Н. Новгорода.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2761,90	56,44%
ПРОТИВ	280,25	5,73%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	34,90	0,71%
ИТОГО	3077,05	62,88%

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2027г. исходя из размера платы за содержание ремонт: 43,73 руб. с 1 кв. м. площади с 01.01.2027г. В случае не утверждения собственниками размера платы на 2027г. календарный год, с 01.01.2027 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на основании Постановления Администрации города Н. Новгорода.

Вопрос 5. Выборы членов правления ТСЖ «Проспект»:

Предложено: Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах, направлением на электронную почту собственникам, на официальном сайте ТСЖ «Проспект».

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2882,45	58,90%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	194,60	3,98%
ИТОГО	3077,05	62,88%

Решили: Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах, направлением на электронную почту собственникам, на официальном сайте ТСЖ «Проспект».

Вопрос 6. Выборы бухгалтера ревизора:

Предложено: Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2902,05	59,30
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	175,00	3,58%
ИТОГО	3077,05	62,88%

Решили: Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

Председатель собрания (счетная комиссия)

Секретарь собрания (счетная комиссия)

[Подпись] / Алексей В. Г.
[Подпись] Бершнев Я. Ю.