

**ОТЧЕТ**  
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу ул. Ватутина д. 13 за 2024 г.

**ДОХОДЫ за 2024 год**

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2024	Сумма начислено	С-до на 01.01.2025
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4893,90	<b>461 797,52</b>	1 915 877,10	<b>575 682,80</b>
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>1 915 877,10</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Размещение узла связи и рекламы		2 300,00	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>1 918 177,10</b>	
<b>РАСХОДЫ за 2024 год</b>				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>30 133,60</b>	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет,услуги связи, орг.техника, програм.обеспечение,канцтовары,почтовые расходы, потреб.эз,охрана офиса, услуги программиста,поддержка сайта)		30 133,60	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт Жилого фонда</b>		<b>1 774 158,22</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		977 326,00	
2.2.	Налоги на з/пл		294 756,40	
2.3.	Материалы,инвентарь,оборудование,спец.одежда.		68 807,67	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ.,гсм,ремонт авто,услуги связи,интернет)		19 286,80	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком.сбор при оплате жил.ком.платежей)		74 330,66	
	Услуги КВЦ (формирование ежемес.квитанций)		37 767,15	
	Тех обслуживание лифтов,тех. освидет. лифтов,ремонт лифтов		155 576,85	
	Дератизация и дезинсекция		7 451,88	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		46 200,00	
	Проверка вентканалов		2 250,00	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механизированная уборка снега		36 000,00	
	Вывоз снега		5 500,00	
	Погрузка и вывоз негабарит.мусора (автошин,баков)		18 607,13	
	Покос травы		12 000,00	
			13 453,78	
2.7	<b>Юридические услуги</b>		4 843,90	
2.8	<b>Госпошлина</b>			
	<b>Всего расходов</b>		<b>1 804 291,82</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>575 682,80</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2025г.

398 804,53

*При проверке отчета за 2024 год нарушениями в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено*

Бухгалтер-ревизор

*Тру Вершина Т.Ю.*

от дома ул.Ватутина д.13