

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу ул. Ватутина д. 13 за **2025 г.**

ДОХОДЫ за 2025 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2025	Сумма начислено	С-до на 01.01.2026
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4893,90	575 682,80	2 109 386,24	490 442,43
ИТОГО по жилым помещениям:			2 109 386,24	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Размещение рекламы, торг. Оборудование воды		45 012,90	
ВСЕГО по дому:			2 154 399,14	
РАСХОДЫ за 2025 год				
1	Адм.-управленческие расходы		33 113,20	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет,услуги связи, орг.техника, програм.обеспечение,канцтовары,почтовые расходы, потреб.э.э,охрана офиса, услуги программиста поддержка сайта)		33 113,20	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		2 206 526,31	
2.1.	Фонд заработной платы		1 032 262,69	
2.2.	Налоги на з/пл		310 622,80	
2.3.	Материалы,инвентарь,оборудование,спец.одежда.		128 724,85	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ.,гсм,ремонт авто,услуги связи,интернет)		18 345,91	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком.сбор при оплате жил.ком.платежей)		72 702,70	
	Услуги КВИЦ (формирование ежемес.квитанций)		28 859,13	
	Тех.обслуживание лифтов,тех. освидет. лифтов,ремонт лифтов		171 212,00	
	Дератизация и дезинсекция		8 537,31	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		50 820,00	
	Проверка вентканалов и испытание эл. Оборудования жил. Домов		10 250,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		21 250,00	
	Вывоз снега		6 000,00	
	Погрузка и вывоз негабарит.мусора (автошин,баков)		3 533,33	
	Покос травы		13 860,00	
	Поверка средств измерений		12 465,00	
	Покраска бордюрного камня, покраска забора		88 860,00	
	Ремонт входных групп, косметический ремонт тамбура		164 945,00	
	Распиловка и вывоз сух. Древесины		18 000,00	
	Ремонт стойка ХВС , ремонт наружной системы видеонабл.		11 500,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		1 085,80	
2.7	Юридические услуги		18 689,79	
2.8	Госпошлина		14 000,00	
Всего расходов			2 239 639,51	
Результат хоз. деятельности:			490 442,43	
Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2026г.			519 649,64	

Бухгалтер -ревизор

от дома ул. Ватутина 13