

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ватутина д.13**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«01» августа 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ватутина д.13, ТСЖ «Проспект». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «28» июня 2024 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «28» июля 2024 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «29 » июля 2024 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4893,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4893,9 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2874,40 кв.м., что составляет **58,73%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г.
4. Утверждение тарифа на 2025г. в размере 36,14 руб. с 01.01.2025г.
5. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1.**

Предложено:

Избрать

Председателем общего собрания Амосова В.Г - кв.88

Секретарем: Берлину Т.Ю. - кв.37

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2611,50	53,36%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	262,90	5,37%
ИТОГО	2874,40	58,73%

Решили:

Избрать

Председателем общего собрания Амосова В.Г - кв.88

Секретарем: Берлину Т.Ю. - кв.37

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

**Вопрос 2.**

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2874,40	58,73%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2874,40	58,73%

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

**Вопрос 3.**

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 32 рубля 85 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2023г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.( СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2401,30	49,07%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	473,10	9,67%
ИТОГО	2874,40	58,73%

Решили:

Утвердить смету дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 32 рубля 85 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2023г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.( СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.



**Вопрос 4.**Предложено:

Утверждение тарифа на 2025г. в размере 36,14 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39.56 руб. (Основание: Приложение №1 к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2874,40	58,73%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2874,40	58,73%

Решили:

Утвердить тариф на 2025г. в размере 36,14 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39.56 руб. (Основание: Приложение №1 к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

**Вопрос 5.**Предложено:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный д.35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2874,40	58,73%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2874,40	58,73%

Решили:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный д.35.

**Вопрос 6.**Предложено:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

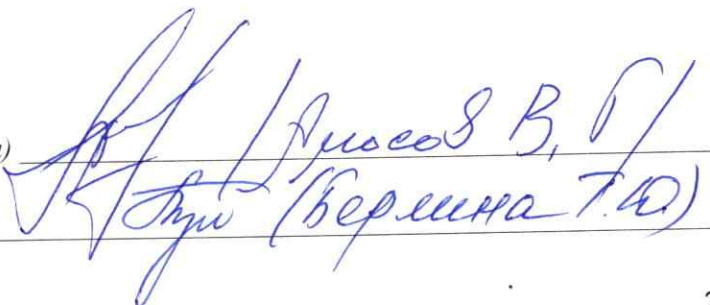
	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2874,40	58,73%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2874,40	58,73%

Решили:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

Председатель собрания (счетная комиссия)

Секретарь собрания (счетная комиссия)

  
 Denisov V. B.  
 Стул (Берлина Т.А.)