

Утверждена общим собранием членов
ТСЖ Протокол № от 2024г

Т.Ю.Фролова



ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья с 01.01.2024г по 31.12.2024г
по МКД ул. Ватутина д. 13

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		160765	1929175
Содержание общего имущ.дома (пл.=4893,90м ²) (собственники ж.п.)	32,85	160765	1929175
Себестоимость по статьям расходы:		146 720	1 909 863
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие (размер заработной платы включает НДФЛ 13%)		68 259	819 108
Налоги:	30,20%	20 614	247 371
Материалы (условно) + непред. расходы, поверка приборов учета		25 131	301 572
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 826	45 907
Услуги программиста, программное обеспеч., обслуж. орг.техники		1 403	16 838
Содержание офиса ТСЖ (ус.Связи,интернет,охрана,канцтовары)		1 025	12 297
Аренда помещ. Для аварийной службы		591	7 098
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассовое обслуживан.(комисия квитанций% банка и почты)		7 203	86 440
Страхование лифтов (один раз в год)			2 600
ООО"Лифтсервис" техническое обслуж. лифтов(договор)		12 664	151 964
ИП Трофимов "обсл. электрон прибор. учета отопл.гвс(договор)		3 850	46 200
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		621	7 452
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			140 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 127
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 500
Юридические услуги		1 033	12 390
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		14 045	19 312