

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья с 01.01.2023г по 31.12.2023г
по МКД ул. Ватутина д. 13

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		146138	1753654
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4893,90м ²) (собственники ж.п.)	29,7	145349	1744186
Размещение рекламы, прочие		789	9468
Себестоимость по статьям расходы:		133 265	1 748 402
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		22 180	266 160
Заработная плата МОП с замещением на время отпуска		22 000	264 000
Заработная плата АУП		11 702	140 424
Итого:		55 882	670 584
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги:	30,20%	16 876	202 516
Материалы (условно) + непред. расходы, поверка приборов учета		28 131	337 572
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 055	12 660
Кассовое обслуживан.(комисия квитанций% банка и почты)		7 070	84 840
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 138	37 656
Услуги програмиста + обслуживание сайта(договор)		920	11 040
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
Страхование лифтов (один раз в год)			2 600
ООО"Лифтсервис" техническое обслуж. лифтов(договор)		12 664	151 964
Услуги связи, интернет (договор.)		550	6 600
ИП Трофимов "обсл. электрон прибор. учета отопл.гвс(договор)		3 850	46 200
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		537	6 439
содержание контры ТСЖ+ аренда пом.для аварийной службы		1 000	12 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			140 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		450	5 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 127
очистка вентканалов (один раз в год)			2 500
Юридические услуги		642	7 704
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		12 873	5 252