

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу ул. Ватутина д. 13 за 2023 г.

ДОХОДЫ за 2023 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2023	Сумма начислено	С-до на 01.01.2024
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4893,90	781 312,61	1 731 185,96	461 797,52
ИТОГО по жилым помещениям:			1 731 185,96	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Размещение оборудования и рекламы		300,00	
ВСЕГО по дому:			1 731 485,96	
РАСХОДЫ за 2023 год				
1	Адм.-управленческие расходы		29 134,98	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		12 296,88	
1.2.	Услуги праграммиста, програмное обеспечение,обслуживание орг.техники		16 838,10	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		2 021 866,07	
2.1.	Фонд заработной платы		803 260,24	
2.2.	Налоги на з/пл		242 584,00	
2.3.	Материалы		43 389,25	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		11 687,77	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживан.(комисия квитанций % банка и почты)		86 439,85	
	Услуги КВИЦ		45 907,49	
	Тех обслуживание лифтов,тех. Освидет. лифтов		142 200,92	
	Дератизация и дезинсекция		6 438,60	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		46 200,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 250,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		53 900,00	
	Изготовление ограждения окон в цокольном этаже		35 042,00	
	Окраска бордюр.камня,железной лестницы,ограждения газонов		19 646,00	
	Погрузка и вывоз авт.шин и негабарит.мусора		3 395,26	
	Ремонт а.м Газель		669,44	
	Покос травы		10 500,00	
	Ремонт входных дверей и ограждений,ремонт входной двери		39 670,00	
	Ремонт грязевика системы отопления		4 500,00	
	Ямочный ремонт асфальта		372 000,00	
	Поверка средств измерения		24 460,00	
			3 555,10	
2.7.	Заработная плата по договор подряда ф/лица			
2.8	Налоги от догов. Подряда		1 073,64	
2.9.	Юридические услуги		12 390,07	
2.10.	Госпошлина		10 706,44	
Всего расходов			2 051 001,05	
Результат хоз. деятельности:			461 797,52	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2024г.

423 625,50

Бухгалтер-ревизор

от дома ул.Ватутина д.13

При проверке документов деятельности ТСЖ «Прспект» не выявлено нарушений законодательства РФ от 03.2024г.