

**ПРОЕКТ СМЕТЫ**

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья с 01.01.2022г по 31.12.2022 г  
по МКД ул. Ватутина д. 13

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>147409</b>	<b>1768815</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ дома (пл.=4893,90м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	27,7	135561	1626732
Размещение рекламы, прочие		789	9468
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,02	9886	118628
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,17	831	9883
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,07	342	4104
<b>Свобестоимость по статьям расходы:</b>		<b>138 313</b>	<b>1 768 607</b>
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		21 350	256 200
Заработная плата МОП с замещением на время отпуска		23 759	285 108
Заработная плата АУП		9 568	114 816
<b>Итого:</b>		<b>54 677</b>	<b>656 124</b>
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
<b>Налоги:</b>	30,20%	16 512	198 149
Материалы (условно) + непред. расходы, поверка приборов учета		25 500	306 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 000	12 000
Кассовое обслуживан.(комисия квитанций% банка и почты)		7 070	84 840
Услуги КВЦ квитанции ( договор)		3 138	37 656
Услуги прогамиста + обслуживание сайта( договор)		800	9 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
Страхование лифтов ( один раз в год)			2 600
ООО"Лифтсервис" техническое обслуж. лифтов( договор)		11 512	138 149
Услуги связи, интернет (договор.)		500	6 000
ИП Трофимов "обсл. электрон прибор. учета отопл.гвс(договор)		3 500	42 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		537	6 439
содержание контры ТСЖ+ аренда пом для аварийной службы		1 000	12 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			100 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		450	5 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			3 752
очистка вентканалов (один раз в год)			2 500
Юридические услуги		558	6 690
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,02	9 886	118 632
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,17	831	9 972
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,07	342	4 104
<b>Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>9 096</b>	<b>208</b>

тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2021г