

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»

по адресу ул. Ватутина д. 13 за 2022 г.

ДОХОДЫ за 2022 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2022	Сумма начислено	С-до на 01.01.2023
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4893,90	865 135,51	1 614 732,36	781 312,61
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		119 423,67	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 257,97	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		10 202,59	
ИТОГО по жилым помещениям:			1 748 616,59	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Размещение оборудования и рекламы		300,00	
ВСЕГО по дому:			1 748 916,59	
РАСХОДЫ за 2022 год				
1	Адм.-управленческие расходы		21 194,96	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		14 540,01	
1.2.	Услуги праграммиста, програмное обеспечение,обслуживание орг.техники		6 654,95	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 811 544,53	
2.1.	Фонд заработной платы		649 536,00	
2.2.	Налоги на з/пл		196 159,87	
2.3.	Материалы		84 591,11	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		10 263,03	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживан.(комисия квитанций % банка и почты)		84 872,19	
	Услуги КВИЦ		38 840,33	
	Тех обслуживание лифтов,тех. Освидет. лифтов		141 517,18	
	Дератизация и дезинсекция		9 958,60	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		42 000,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 250,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		47 205,00	
	Вывоз снега		100 292,50	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка,вывоз КГМ		2 517,60	
	Возмещение затрат за ремонт рустов,ремонт рустов и фасада дома		12 000,00	
	Ремонт бензотримера,а.м Газель		762,11	
	Составление реестра собственников		1 387,95	
	Испыт.э\оборудования жил.домов		8 022,12	
	Приобретение и установка блоков ФАИД и запчастей к лифту		43 601,90	
	Распиловка и вывоз сух.древесины		24 000,00	
	Обучение по теплоснабжению		334,50	
	Поверка средств измерения		1 590,00	
	Ремонт системы отопления		98 892,00	
	Ремонт рустов и фасада дома		8 000,00	
2.7.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		30 924,92	
2.8	Налоги от догов. Подряда		8 442,50	
2.9.	Юридические услуги		9 362,04	
2.10.	Госпошлина		9 510,37	
2.11.	Расход МОП э.эн		144 710,71	
Всего расходов			1 832 739,49	
Результат хоз. деятельности:			781 312,61	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2023г.

439 875,52

При проверке фин. хозяйственной деятельности
заключенной за 2022 год не выявлено
Трун Вершина Т.Ю.

Бухгалтер-ревизор

от дома ул. Ватутина д. 13