

ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья с 01.01. 2021по 31.12.2021 г
по МКД ул. Ватутина д. 13

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		143201	1718412
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4893,90м ²) (собственники ж.п.)	26,87	131499	1577988
Размещение рекламы, прочие		789	9468
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,06	10081	120972
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,13	636	7632
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,04	196	2352
Себестоимость по статьям расходы:		137 331	1 687 972
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		21 112	253 344
Заработная плата МОП		19 153	229 836
Заработная плата АУП		9 568	114 816
Итого:		49 833	597 996
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги:	30,20%	15 050	180 600
Материалы (условно) + непред. расходы, поверка приборов учета		32 000	384 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассовое обслуживан.(комисия квитанций% банка и почты)		7 070	84 840
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 120	37 440
Услуги програмиста + обслуживание сайта(договор)		615	7 380
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
Страхование лифтов (один раз в год)			2 600
ООО"Лифтсервис" техническое обслуж. лифтов(договор)		12 000	144 000
Услуги связи, интернет (договор.)		500	6 000
ИП Трофимов "обсл. электрон прибор. учета отопл.гвс(договор)		3 500	42 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		280	3 360
содержание контры ТСЖ+ аренда пом.для аварийной службы		1 000	12 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			30 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		450	5 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 900
очистка вентканалов (один раз в год)			2 500
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,06	10 081	120 972
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,13	636	7 632
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,04	196	2 352
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		5 871	30 440

тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2020г