

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ватутина,13
проведенного в форме очно-заочного голосования с 07.04 по 12.05. 2021г

г. Нижний Новгород

« 20 мая 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ватутина, д.13, председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений Берлина Т.Ю. кв.37, Амосов В.Г. кв.88.

Дата проведения очной части « 07 » апреля 2021 г. в офисе ТСЖ « Проспект» пр. Молодежный,35

Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 08.04.2021г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 12.05.2021г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Ватутина,13

Дата и место подсчета голосов: « 20 » мая 2021г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4893,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4893,9 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ, собственников жилых помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем **пятьюдесятью процентами голосов от общего собрания.**

По вопросу голосования выполнения работ по капитальному ремонту в данном доме собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, **обладающие более шестидесяти семи процентов голосов от общего числа голосов площади жилых помещений в многоквартирном доме.**

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3392,6 кв.м., что составляет 69,3 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» ,по адресу: пр. Молодежный,35.
3. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогов голосования, путем размещения на информационном стенде , на первом этаже.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г отчет на сайте тсж проспект в нижнем рф, и информационном стенде в подъезде.
5. Утверждение сметы дохода-расхода на 2021г исходя из тарифа 26руб.87 коп. с 1 м.кв. площади в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу (тариф прошлогодний) Указанный размер

платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества(СОИ).

- Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01.2022г сроком на один год в размере 27 руб.70 коп. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества (СОИ).

6. Продолжить установку металлического забора вокруг дома.
7. Произвести ремонт входных групп.

Работа выполняемая из средств капитального ремонта МКД ул. Ватутина,13

8. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Ватутина,13, Утепление торцов здания с 2-х сторон ,2-х подъездного 10 этажного дома. (с 1-го по 10 этажи).
9. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости.
10. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту, утепление торцов здания с 2-х сторон дома. Сметная стоимость 1913700,00 (один миллион девятьсот тринадцать тысяч семьсот рублей 00 коп.)
11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 июня по 31 июля 2021г .
12. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Проспект» по д. № 13, ул. Ватутина.
13. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту рустов ИП «Тарасов Н.А.» ОГРНИП 3155261000003530. Наделить председателя правления ТСЖ «Проспект» Фролову Татьяну Юрьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.
14. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 13, ул. Ватутина, на расчетный счет подрядчика.
15. Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Берлину Татьяну Юрьевну, Амосова Владимира Григорьевича уполномоченными лицами, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать :

Председателем собрания : Амосова Владимира Григорьевича, кв. 88.

Секретарем собрания: Берлину Татьяну Юрьевну, кв.37.Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3366,35	99,2
ПРОТИВ	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	26,25	0,8
ИТОГО	3392,6	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Амосова Владимира Григорьевича , кв.88

секретарем собрания: Берлину Татьяну Юрьевну, кв.37, с наделение их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. Ватутина,13, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3392,6	100
ПРОТИВ	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0	0,0
ИТОГО	3392,6	100

По вопросу 2 принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. Ватутина,13, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Вопрос 3.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3392,6	100
ПРОТИВ	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0	0,0
ИТОГО	3392,6	100

По вопросу 3 принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г(отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3299,0	97,24
ПРОТИВ	70,2	2,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	23,37	0,76
ИТОГО	3392,6	100

По вопросу 4 принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г(отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2021г исходя из тарифа 26 рубля 87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу(тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья с 01.01.2022г сроком на один год в размере 27 руб.70 коп. Указанный размер платы не включает в себя стоимость ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества (СОИ)

Голосовали:		
	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3226,7	95,1
ПРОТИВ	69,95	2,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,88	2,9
ИТОГО	3392,6	100

По вопросу 5 принято решение: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 26 рубля 87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу (тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Утвердили размер платы на содержание и ремонт жилья с 01.01.2022г сроком на один год в размере 27 руб 70 коп. Указанный размер платы не включает в себя стоимость ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества (СОИ).

Вопрос 6.

Предложено: Продолжить установку металлического забора вокруг дома.

Голосовали:		
	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3089,4	90,1
ПРОТИВ	157,35	4,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	145,9	5,3
ИТОГО	3392,6	100

По вопросу 6 принято решение: Продолжить установку металлического забора вокруг дома.

Вопрос 7.

Предложено: Произвести ремонт входных групп

Голосовали:		
	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3182,47	93,8
ПРОТИВ	52,53	1,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	157,6	4,6
ИТОГО	3392,6	100

По вопросу 7 принято решение: Произвести ремонт входных групп.

Работа выполняемая в счет средств капитального ремонта МКД ул. Ватутина,13

Вопрос 8

Предложено: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Ватутина,13. Капитальный ремонт утепление торцов здания с 2-х сторон, в 2-х подъездах дома с 1 по 10 этажи.

Голосовали:		
	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3286,9	67,1
ПРОТИВ	34,18	0,69
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	71,53	1,62
ИТОГО	3392,6	69,32

По вопросу 8 решение принято. Определили следующий перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Ватутина,13.

Капитальный ремонт ,утепление торцов здания с 2-х сторон, в 2-х подъездах дома с 1 по 10 этажи.

Вопрос 9

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости по каждому виду работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3311,6	67,6
ПРОТИВ	35,	0,72
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	46,0	1,0
ИТОГО	3392,6	69,32

По вопросу 9 принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости по каждому виду работ.

Вопрос 10.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту в доме №13, ул. Ватутина, утепление торцов здания с 2-х сторон дома, сметная стоимость 1913700,00 (один миллион девятьсот тринадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек)

голосовали

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3311,6	67,6
ПРОТИВ	35,0	0,72
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	46,0	1,0
ИТОГО	3392,6	69,32

По вопросу 10 принято решение утвердить сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту в доме № 13, ул. Ватутина, Утепление торцов здания с 2-х сторон дома. Сметная стоимость в размере 1913700руб.00коп.(один миллион девятьсот тринадцать тысяч семьсот руб.00 коп.)

Вопрос 11.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта утепление торцов здания с 2-х сторон, в доме № 13,ул. Ватутина, с «01» июня 2021г по «31 июля 2021г»

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3317,84	67,7
ПРОТИВ	25,26	0,52
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	49,5	1,10
ИТОГО	3392,6	69,32

По вопросу 11 принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта утепление торцов здания с 2-х сторон, в доме № 13, ул. Ватутина, с 01 июня 2021г по 31 июля 2021г

Вопрос 12.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Проспект» по дому № 13,ул. Ватутина.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3300,1	67,4
ПРОТИВ	17,5	0,35
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	75,0	1,57
ИТОГО	3392,6	69,32

По вопросу 12 принято решение :Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ « Проспект» по дому № 13, ул. Ватутина.

Вопрос 13.

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту утепление торцов здания в 2-х подъездах, с 2-х сторон дома № 13,ул. Ватутина, ИП Тарасов Н.А. (ОГРНИП 315526100003530). Наделить председателя правления ТСЖ «Проспект» полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3326,1	67,9
ПРОТИВ	17,4	0,35
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	49,1	1,07
ИТОГО	3392,6	69,32

По вопросу 13 принято решение :Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту утепление торцов здания с 2-х подъездах, с 2-х сторон дома № 13, ул. Ватутина, ИП « Тарасов Н.А» ОГРНИП 315526100003530, Наделить председателя правления ТСЖ « Проспект» полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Вопрос 14.

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации ИП «Тарасов Н.А.» аванса в размере 30% от сметной стоимости работы и услуги по капитальному ремонту Утепление торцов в 2-х подъездах, в доме № 13, ул. Ватутина, в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома на расчетный счет подрядной организации. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3325,4	67,9
ПРОТИВ	21,0	0,41
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	46,2	1,01
ИТОГО	3392,6	69,32

По вопросу 14 принято решение Утвердить выплату подрядной организации ИП « Тарасов Н.А» аванса в размере 30% от сметной стоимости работы и услуги по капитальному ремонту Утепление торцов в 2-х подъездах ,в доме № 13, ул. Ватутина, в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома на расчетный счет подрядной организации. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

Вопрос 15.

Предложено: Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Берлину Татьяну Юрьевну, Амосова Владимира Григорьевича лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, утепление торцов здания в доме № 13,ул.. Ватутина, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3305,7	67,5
ПРОТИВ	52,4	1,07
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	34,5	0,75
ИТОГО	3392,6	69,32

По вопросу 15 принято решение Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Берлину Татьяну Юрьевну, Амосова Владимира Григорьевича, лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, утепление торцов здания в доме № 13, ул. Ватутина, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол общего собрания членов ТСЖ в МКД, является официальным документом как документ удостоверяющий факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе и для тех, которые независимо от причин не принимали участие в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Смета капитального ремонта.

Председатель собрания:  _____ Амосов В.Г.

Секретарь собрания  _____ Берлина Т.Ю.