

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Перспект»

по адресу ул. Ватутина д. 13 за 2021 г.

ДОХОДЫ за 2021 год			
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2021	С-до на 01.01.2022
1	Взносы собственников:		
1.1.	Содержание и ремонт жилья №4893,90	1 494 618,48	1 565 989,92
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		118 627,44
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		3 523,92
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		9 984,36
	ИТОГО по жилым помещениям:		1 698 125,64
2	Нежилые помещения		
2.1.	Размещение оборудования и рекламы		300,00
	ВСЕГО по дому:		1 698 425,64
РАСХОДЫ за 2021 год			
1	Адм.-управленческие расходы		22 647,99
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		16 967,54
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		5 680,45
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		2 305 260,62
2.1.	Фонд заработной платы		584 006,18
2.2.	Налоги на э/л		176 369,87
2.3.	Материалы		44 318,94
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		9 389,43
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:		
	Расчетно-кассовое обслуживание (комиссия клиентской % банка и почты)		74 905,56
	Услуги КВЦ		37 655,64
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		141 458,02
	Дератизация и дезинсекция		6 438,60
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		42 000,00
	Проверка и очистка вентканалов		2 250,00
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг		
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		133 120,00
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		411,25
	Демонтаж и укладка плитки на стены, укладка плитки пола		459 797,00
	Ремонт бензогенератора, компрессора, сварочного аппарата		517,93
	Изготовление и установка дверей из алю.профиля, изг.мет.забора		385 591,00
	Поварская бордюрного камня		22 805,00
	Монтаж устр. ант. воздухоотвод. и контр. перепада давлен. теплосети		2 307,00
	Обработка с помощью спец. средств от COVID-19		167,25
	Обучение по теплоснабжению		223,00
	Поверка средств измерения		1 500,00
	Прочистка наружной канализационной трассы		12 000,00
	Ремонт огражд. выхода на тех. этаж, ремонт системы отопления		26 638,00
2.7.	Заработная плата по договору подряда флиша		7 480,93
2.8.	Налоги от догов. Подряда		2 042,29
2.9.	Юридические услуги		6 690,10
2.10.	Товарщина		6 035,35
2.11.	Расход МОИ э.эн		119 142,28
	Всего расходов		2 327 908,61
	Результат хоз. деятельности:		865 135,51

Сравночно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2022г.

373 382,13

Бухгалтер-ревизор

От дома ул. Ватутина д.13

*Нарушитель финансово-хозяйственной деятельности за дом 13 не выявлено.
Тру. Веремея Е.Ю. 01.03.2022*