

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья с 01.01. 2020 г
по МКД ул. Ватутина д. 13

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		143201	1718412
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4893,90м ²) (собственники ж.п.)	26,87	131499	1577988
Размещение рекламы, прочие		789	9468
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,06	10081	120972
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,13	636	7632
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,04	196	2352
Себестоимость по статьям расходы:		138 343	1 700 112
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		20 310	243 720
Заработная плата МОП		18 416	202 992
Заработная плата АУП		9 200	110 400
Итого:		47 926	575 112
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги:	30,20%	14 474	173 684
Материалы (условно) + непред. расходы, поверка приборов учета		36 000	432 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассовое обслуживан.(комисия квитанций% банка и почты)		6 800	81 600
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 000	36 000
Услуги програмиста + обслуживание сайта(договор)		500	6 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
Страхование лифтов (один раз в год)			2 600
ООО"Лифтсервис" техническое обслуж. лифтов(договор)		12 000	144 000
Услуги связи, интернет (договор.)		500	6 000
ИП Трофимов "обсл. электрон прибор. учета отопл.гвс(договор)		3 500	42 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		280	3 360
содержание контры ТСЖ+ аренда пом.для аварийной службы		1 000	12 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			30 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		450	5 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 900
очистка вентканалов (один раз в год)			2 500
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,06	10 081	120 972
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,13	636	7 632
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,04	196	2 352
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		4 858	18 300

тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2019г