

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ватутина,13
проведенного в форме очно-заочного голосования с 09.10 по 23.10 2020г

г. Нижний Новгород

« 30 » октября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ватутина, д.13, председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений Берлина Т.Ю. кв.37, Амосов В.Г. кв.88.

Дата проведения очной части « 09 » октября 2020 г. в офисе ТСЖ « проспект» пр. Молодежный,35
Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 10,10.2020г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 23,10.2020г. до 20-00
Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Ватутина,13

Дата и место подсчета голосов: « 30 » октября 2020г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4893,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4893,9 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ, собственников жилых помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем **пятьюдесятью процентами голосов от общего собрания.**

По вопросу голосования выполнения работ по капитальному ремонту в данном доме собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более **шестидесяти семью процентами** голосов от общего числа голосов площади жилых в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2498,0 кв.м., что составляет 51,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания (**кроме работ выполняемых за счет средств капитального ремонта**)

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить место хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.
3. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационном стенде , на первом этаже.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г отчет на сайте тсж проспект в нижнем рф, и информационном стенде в подъезде.
5. Утверждение сметы дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 26руб.87 коп. с 1 м.кв. площади в том

числе штатное расписание обслуживающему персоналу (тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества(СОИ).

6. Произвести замену деревянных дверей в холле лифтов на первом этаже в 2-х подъездах на алюминиевые.
7. Произвести облицовку пола перед лифтами на всех этажах в 2-х подъездах керамической плиткой.
8. Произвести ремонт входных групп.
9. 9. Выборы членов правления и бухгалтера ревизора сроком на 2 года.

Работа выполняемая из средств капитального ремонта МКД ул. Ватутина,13

10. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Ватутина,13, Утепление торцов здания с 2-х сторон ,2-х подъездного 10 этажного дома.
11. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости.
12. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту, утепление торцов здания с 2-х сторон дома. Сметная стоимость 1734470,00 (один миллион семьсот тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят рублей 00 коп.)
13. Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 апреля 2021г по 30 июня 2021г.
14. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перспект» по д. № 13, ул. Ватутина.
15. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту рустов ИП «Тарасов Н.А.» ОГРНИП 3155261000003530. Наделить председателя правления ТСЖ «Перспект» ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.
16. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 13, ул. Ватутина, на расчетный счет подрядчика.
17. Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Берлину Татьяну Юрьевну, Амосова Владимира Григорьевича уполномоченными лицами, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать :

Председателем собрания : Берлину Татьяну Юрьевну, кв.37

Секретарем собрания: Амосова Владимира Григорьевича, кв.88 Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2083,2	83,3
ПРОТИВ	228,0	9,12
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	186,8	7,58
ИТОГО	2498,0	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Берлину Татьяну Юрьевну , кв.37

секретарем собрания: Амосова Владимира Григорьевича, кв.88, с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. Ватутина,13, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2083,2	83,3
ПРОТИВ	228,0	9,12
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	186,8	7,58
ИТОГО	2498,0	100

По вопросу 2 принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. Ватутина,13, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Вопрос 3.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2124,8	85,06
ПРОТИВ	141,2	5,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	232,45	9,29
ИТОГО	2498,0	100

По вопросу 3 принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г(отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2005,0	80,26
ПРОТИВ	212,5	8,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	281	11,24
ИТОГО	2498,0	100

По вопросу 4 принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г(отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 26 рубля 87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу(тариф

прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1991,5	79,72
ПРОТИВ	221,5	8,86
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	285,0	11,42
ИТОГО	2498,0	100

По вопросу 5 принято решение: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 26 рубля 87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу (тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Вопрос 6.

Предложено: Произвести облицовку пола перед лифтами на всех этажах в 2-х подъездах керамической плиткой.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2091,7	83,73
ПРОТИВ	137,5	5,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	268,8	10,79
ИТОГО	2498,0	100

По вопросу 6 принято решение: Произвести облицовку пола перед лифтами на всех этажах в 2-х подъездах керамической плиткой.

Вопрос 7.

Предложено: Произвести замену входных деревянных дверей в холле лифтов на первых этажах в 3-х подъездах на алюминиевые .

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2074,0	83,03
ПРОТИВ	174,8	7,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	249,1	9,97
ИТОГО	2498,0	100

По вопросу 7 принято решение: Произвести замену входных деревянных дверей в холле лифтов на первых этажах в 3-х подъездах на алюминиевые .

Вопрос 8.

Предложено: избрать в члены правления:

Берлину Татьяну Юрьевну, кв. 37
Амосова Владимира Григорьевича, кв.88
Бухгалтером ревизором:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2134,2	85,43
ПРОТИВ	236,0	9,44
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	127,8	5,13
ИТОГО	2498,0	100

По вопросу 8 принято решение: избрать в члены правления:

Берлину Татьяну Юрьевну, кв. 37
Амосова Владимира Григорьевича, кв.88
Бухгалтером ревизором:

Работа выполняемая в счет средств капитального ремонта МКД ул. Ватутина,13

Вопрос 9

Предложено: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Ватутина,13

Капитальный ремонт утепление торцов здания с 2-х сторон 2-х подъездах дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2111,8	43,15
ПРОТИВ	141,2	2,88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	245,0	5,07
ИТОГО	2498,0	51,1

По вопросу 9 решение не принято, 43,15% голосов:

Вопрос 10.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости по каждому виду работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2116,05	43,23
ПРОТИВ	232,45	4,74
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	149,5	3,13
ИТОГО	2498,0	51,1

По вопросу 10 не принято решение 43,23% :

Вопрос 11.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту в доме №13. ул. Ватутина

1. Капитальный ремонт .Утепление торцов здания с 2-х сторон. Сметная стоимость 1734470,00 (один миллион семьсот тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят рублей 00 копеек)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2116,05	43,23
ПРОТИВ	232,45	4,74
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	149,5	3,13
ИТОГО	2498,0	51,1

По вопросу 11, не принято решение 43,23%:

Вопрос 12.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта утепление торцов здания с 2-х сторон, в доме № 13, ул. Ватутина.

с «01» апреля 2021г по «30 июня 2021г»

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2226,0	45,48
ПРОТИВ	122,5	2,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	149,5	3,12
ИТОГО	2498,0	51,1

По вопросу 12 не принято решение 45,48%

Вопрос 13.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перспект» по дому № 13, ул. Ватутина.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2300,5	47,0
ПРОТИВ	122,5	2,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	75,0	1,6
ИТОГО	2498,0	51,1

По вопросу 13 не принято решение 47,0%.

Вопрос 14.

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту утепление торцов здания в 2-х подъездах, с 2-х сторон дома № 13, ул. Ватутина, ИП Тарасов Н.А. (ОГРНИП 315526100003530). Назелить председателя правления ТСЖ «Перспект» полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2174,1	44,42
ПРОТИВ	174,8	3,57
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	149,1	3,11
ИТОГО	2498,0	51,1

По вопросу 14 не принято решение 44.42%

Вопрос 15.

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации ИП «Тарасов Н.А.» аванса в размере 30% от сметной стоимости работы и услуги по капитальному ремонту утепление торцов в 2-х подъездах, в доме № 13, ул. Ватутина, в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома на расчетный счет подрядной организации. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2177,4	44,49
ПРОТИВ	211,8	4,32
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	108,7	2,26
ИТОГО	2498,0	51,1

По вопросу 15 не принято решение 44.49%:

Вопрос 16.

Предложено: Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Берлину Татьяну Юрьевну, Амосова Владимира Григорьевича лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, утепление торцов здания в доме № 13, ул. Ватутина, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2411,1	49,26
ПРОТИВ	52,4	1,07
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	34,5	0,77
ИТОГО	2498,0	51,1

По вопросу 16 не принято решение 49,26%

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Смета капитального ремонта.

Председатель собрания:

 Бармина Т.Ю.

Секретарь собрания:

 Амосов В.Т.