

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу ул. Ватутина д. 13 за 2020 г.

ДОХОДЫ за 2020 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2020	Сумма начислено	С-до на 01.01.2021
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4893,90	1 066 858,38	1 564 989,92	1 494 618,48
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		110 994,72	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		2 939,28	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		9 396,60	
ИТОГО по жилым помещениям:			1 688 320,52	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Размещение оборудования и рекламы		6 666,00	
ВСЕГО по дому:			1 694 986,52	
РАСХОДЫ за 2020 год				
1	Адм.-управленческие расходы		16 179,15	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		10 776,90	
1.2.	Услуги праграммиста, программное обеспечение		5 402,25	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 251 047,27	
2.1.	Фонд заработной платы		575 112,00	
2.2.	Налоги на з/пл		173 237,64	
2.3.	Материалы		62 559,93	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. Ремонт а/м		10 120,97	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комиссия квитанций % банка и почты)		78 850,57	
	Услуги КВЦ		38 361,50	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		136 586,12	
	Дератизация и дезинсекция		6 438,60	
	Обслуживание узла учета населению		42 000,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 250,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		12 050,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		555,60	
	Изготовление и установка огражден КГМ, ремонт площадки КГМ		2 085,00	
	Окраска ограждений, лавочек и ури		6 733,00	
	Покос травы		3 800,00	
	Демонтаж, монтаж мет двери в офисе, ремонт дверей домов		3 056,77	
	Изготовление сужающего устройства		1 500,00	
	Обработка с помощью спец средств от COVID-19		10 334,50	
	Ремонт в узле отопления		6 646,00	
	Ремонт помещ архива		2 180,92	
2.7.	Зарботная плата по договор подряда ф/лица		6 480,93	
2.8	Налоги от догов. Подряда		1 769,29	
2.9.	Юридические услуги		6 690,10	
2.10.	Госпошлина		3 400,94	
2.11.	Расход МОП э.эн		58 246,89	
Всего расходов			1 267 226,42	
Результат хоз. деятельности:			1 494 618,48	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2021г.

331 499,74

Бухгалтер-ревизор

От дома ул. Ватутина д.13

*Нарушения фин.-хоз. деятельности не выявлено
Вершина АИО 18.03.2021*