

СМЕТА
 доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья с 01.05. 2019 г
 по МКД ул. Ватутина д. 13

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		143201	1148153
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл. =4893,90м ²) (собственники ж.п.)	26,87	131499	1051993
Размещение рекламы, прочие		789	6312
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	2,06	10081	80648
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,13	636	7632
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,04	196	1568
Себестоимость по статьям расходы:		136 241	1 132 224
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		19 310	154 480
Заработная плата МОП		18 416	147 328
Заработная плата АУП		9 200	73 600
Итого:		46 926	375 408
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги:	30,20%	14 172	113 372
Материалы (условно) + непред. расходы, проверка приборов учета		36 000	288 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	4 000
Кассовое обслуживан. (комиссия квитанций% банка и почты)		6 900	55 200
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 000	24 000
Услуги прогамиста + обслуживание сайта(договор)		600	4 800
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	4 000
Страхование лифтов (один раз в год)			2 600
ООО "Лифтсервис" техническое обслуж. лифтов(договор)		12 000	96 000
Услуги связи, интернет (договор.)		500	4 000
ООО "Евродом"обсл. электрон прибор. учета отопл.гвс(договор)		2 500	20 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В. "(договор.)		280	2 240
содержание контры ТСЖ+ аренда пом. для аварийной службы		1 000	8 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			30 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		450	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 900
очистка вентканалов (один раз в год)			4 800
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	2,06	10 081	80 648
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,13	636	5 088
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,04	196	1 568
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		6 960	15 929