

**ОТЧЕТ**  
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»  
по адресу ул. Ватутина д. 13 за 2019 г.

ДОХОДЫ за 2019 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2019	Сумма начислено	С-до на 01.01.2020
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4893,90	816 116,47	1 558 555,40	1 066 858,38
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		125 675,04	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		2 939,28	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		9 396,60	
<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>			<b>1 696 566,32</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Размещение оборудования		7 066,16	
2.2.	Размещение рекламы		1 200,00	
<b>ВСЕГО по дому:</b>			<b>2 520 948,95</b>	
РАСХОДЫ за 2019 год				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>16 248,93</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		15 118,59	
1.2.	Обучение и аттестация		784,69	
1.3.	Наполнение сайта		345,65	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт Жилого фонда</b>		<b>1 437 841,64</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		568 011,48	
2.2.	Налоги на з/пл		171 365,00	
2.3.	Материалы (лампы светодиодные, лавочки)		155 329,30	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		9 050,48	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комисия квитанций % банка и почты)		81 885,74	
	Услуги КВЦ		34 644,48	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		136 125,85	
	Дератизация и дезинсекция		5 120,10	
	Обслуживание узла учета населению		30 300,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 250,00	
2.6.	<b>Оплата по договорам подряда, в том числе</b>			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		51 900,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		490,60	
	Испытание эл. Оборудования жил домов		8 022,12	
	Проверка средств измерения		28 530,50	
	Покос травы		7 500,00	
	Покраска бардюрного камня, мет забора		11 341,00	
	Ремонт бензотримера		807,61	
2.7.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		4 261,23	
2.8	Налоги от догов. Подряда		1 155,00	
2.9.	Юридические услуги		4 607,80	
2.10.	Расход МОП эл.эл		125 143,35	
<b>Всего расходов</b>			<b>1 454 090,57</b>	
<b>Результат хоз. деятельности:</b>			<b>1 066 858,38</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2020г.

302 251,63

Бухгалтер-ревизор

От дома ул. Ватутина д.13

*При проверке отчета за 2019г. нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено 28.02.2020г.*

*Лопуш. Кошова С. В. /*