

ПРОТОКОЛ

г. Н.Новгород

30 марта 2017г

Общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений МКД по адресу:
ул. Ватутина, дом №13 (в форме совместного присутствия)

Собственников, членов ТСЖ	109	голосов	4893,9
Присутствовало	59		2567,0
Собрание правомочно			52,45%

Собрание проводится во дворе дома Ватутина,13.

Начало регистрации членов ТСЖ прибывших на собрание 18-30

Начало собрания 19-00 Окончание 20-00

Председатель собрания Фролова Т.Ю.

Секретарь собрания Берлина Т.Ю.

В 19-00 собрание открыла председатель собрания Фролова Т.Ю.

Ею оглашены вопросы, внесенные в повестку дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Организационные вопросы:

- 1.1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии;
- 1.2. Определение места хранения документов;
- 1.3. Определение места размещения информации о созыве общего собрания и результаты их проведения.
2. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово- хозяйственной деятельности за 2016г;
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2017г в т.ч. штатного расписания, тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.
4. Утверждение плана текущего ремонта, благоустройство территории;
5. Единовременное вознаграждение рабочей комплексной уборки дома Вахутиной А.А.
6. Информация СОИ содержание общего имущества МКД электроэнергия ,ХВС,ГВС.
7. Инструкция о мерах пожарной безопасности в МКД, Правила пользования лифтом.

1.1 Председателем собранием выбрана Фролова Т.Ю.- председатель правления ТСЖ

Секретарь собрания Берлина Т.Ю. кв. 32, с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Место хранения протоколов собрания офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

1.3.Определили местом размещения информации о созыве общих собраний членов ТСЖ, информационный стенд на первом этаже в холле лифтов в каждом подъезде, в доступном для каждого члена ТСЖ собственника помещений месте.

Голосовали :За 2567 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов

Решение принято 100% голосов.

2. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2016г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. в присутствии проверяющего бухгалтера ревизора от дома № 13 ул. Ватутина Гонзовой С.В. кв. 22. Проверив все первичные документы , договора с подрядными организациями , начисление зарплаты финансовых бухгалтер- ревизор нарушений не выявила. Бывшева Т.В. в цифровом выражении довела до сведения общего собрания весь отчет. На конец отчетного периода 31.12.2015г остаток денежных средств на доме составил 447859,рублей, но просроченная задолженность числится в размере 810943 рубля. На должников поданы иски в судебные органы, на некоторых нанимателей подано неоднократно, но оплата отсутствует. Бывшева Т.В. напомнила членам ТСЖ, что отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г и смета доход- расхода на 2017г размещены на официальном сайте ТСЖ « Проспект» и реформа ЖКХ.

На капитальный ремонт денежных средств на доме накопилось с 01.02.2015г в сумме 637973 рубля, денежные средства размещены на спец. счете открытом в Сбербанке России.

Собственники посоветались и утвердили отчет.

Голосовали :ЗА» -2567 голосов , Против 0 голосов Воздержался 0 голосов

3. Председатель Фролова Т.Ю. довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2017г и штатное расписание на обслуживающий персонал. Смета составлена исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 24рубля 92 коп с 1 кв. м. занимаемой площади. Собранию необходимо обсудить данную смету и принять тариф на 2017г. В связи с подорожанием вывоза ТБО, КГМ, и подорожали материалы необходимо тариф увеличить хотя бы на 10%. Собственники посоветались, и приняли решение с 01.04.2017г утвердить тариф в размере 27рублей 97 копеек с 1 м.кв. занимаемой площади.

Штатное расписание утвердили в сумме 44260 рублей без налогов на зарплату, в месяц, в том числе з/п председателю 2500-00 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома 15000 руб. в месяц. Остальным сотрудникам согласно штатному расписанию.

Голосовали: « За » 2530 голосов « Против » 37,0 голосов « Воздержался » 0 голосов
Решение принято 98,5% голосов

4. По вопросу составления плана ремонта мест общего пользования, Собственники просят установить несколько игровых элементов для детей, песочницу и качели.

- Берлина Т.Ю. кв. 37, убрать сухие огромные деревья вокруг дома, которые представляют угрозу упасть на машины.

- продолжить работу по взысканию задолженности с должников.

Голосовали: За 2567 голосов, Против 0 голосов, Воздержался 0 голосов

Решение принято 100% голосов.

5. Слушали Бывшеву Т.В. которая довела до сведения присутствующих на собрании, В связи с принятием постановления Правительства РФ от 26.12.2016г № 1498 « О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в МКД и внесение изменений в ЖК РФ, с 01.01.2017г расчет СОИ на электроэнергию. ГВС и ХВС, расчет производить по нормативу, но если собрание примет решение начислять по фактическому потреблению, то с 01.01.2018г расчет будет производиться по фактическому потреблению. Собственники посоветовались и приняли решение начислять СОИ с 01.01.2018г по факту.

Голосовали: За 2567 Решение принято 100% голосов.

6. Амосов В.Г., Жукова Н.Н. предложили премировать рабочую комплексной уборки дома Вахутину А.А., в доме всегда чисто, территория в отличном состоянии и зимой и летом. Собрание их поддержало, и решили выплатить единовременное вознаграждение в виде премии в размере 8000 рублей.

Голосовали: 2567 единогласно Решение принято 100% голосов.

7. По 7-му вопросу Фролова Т.ю. довела до присутствующих на собрании Инструкцию о противопожарной безопасности в МКД, сообщила что Памятка жильцам « Что делать если в высотке пожар » размещена на информационном стенде в каждом подъезде на первом этаже.

Напомнила собственникам Правила пользования лифтом.

Решения:

1.1. Председателем выбрана Фролова Т.Ю. председатель правления

Секретарем выбрана Берлина Татьяна Юрьевна, кв. 37 с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Местом хранения протоколов определили помещение ТСЖ « Проспект » по адресу: пр. Молодежный.35.

1.3. Определили местом размещения информации о созыве собраний и их результатов, информационный стенд в каждом подъезде на первом этаже в доступном для каждого члена ТСЖ собственника помещения месте.

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г принят.

2. Смету дохода – расхода на 2017г утвердили с тарифом 27руб.97коп. с 01.04.2017г

З/п председателю 2500руб в месяц, рабочей комплексной уборки дома 15000рублей, остальным сотрудникам согласно штатного расписания на дом.

3. Установить песочницу и качели во дворе дома для детей.

4. Убрать сухие большие деревья вокруг дома, которые представляют угрозу жизни жителей.

5. ОДН с 01.01.2018г начислять по фактическому потреблению.

6. Правлению продолжить работу с должниками.

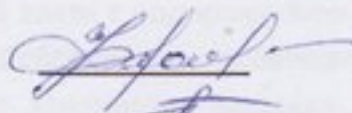
7. Выплатить единовременное вознаграждение рабочей комплексной уборки дома № 13, Ул. Ватутина, Вахутиной А.А. в размере 8000 рублей.

8. с 01.01.2018г начисление СОИ электроэнергии производить по фактическому потреблению.

8. Информацию о результатах данного собрания и решениях, принятых в результате голосования довести до всех членов ТСЖ, собственников помещений, путем вывешивания решения общего собрания, в общедоступных местах на информационных стендах 1-х этажей, силами председателя и секретаря собрания.

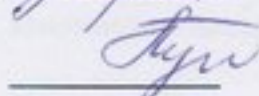
Больше вопросов не поступало, в 20-00 председатель объявила собрание закрытым.

Председатель собрания



Т.Ю.Фролова

Секретарь собрания



Т.Ю.Берлина