

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»

по адресу ул. Ватутина д. 13 за 2017 г.

ДОХОДЫ за 2017 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2017	Сумма начислено	С-до на 01.01.2018
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4893,90	447 859,70	1 586 009,88	732 894,29
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		133 898,00	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		2 348,76	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		7 635,36	
ИТОГО по жилым помещениям:		447 859,70	1 729 892,00	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Размещение оборудования		7 066,16	
2.2.	Размещение рекламы		2 400,00	
ВСЕГО по дому:			2 187 217,86	

РАСХОДЫ за 2017 год

1	Адм.-управленческие расходы		17 763,87	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		16 615,96	
1.2.	Обучение и аттестация		1 147,91	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 436 559,70	
2.1.	Фонд заработной платы		535 465,60	
2.2.	Налоги на з/пл		108 164,05	
2.3.	Материалы (условно) + Прочие расходы		85 283,44	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		7 925,52	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Кассовое обслуживан.(комиссия квитанций% банка и почты)		77 359,35	
	Услуги КВЦ		31 043,42	
	ООО "Лифтсервис" техническое обслуж. Лифтов (договор)		136 938,47	
	Дератизация и дезинсекция		3 320,03	
	ООО "ИНТЭС" (обслуживание узла учета населению)		29 978,03	
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (договор)		179 250,19	
	Проверка и очистка вентканалов		4 800,00	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега		13 350,00	
	Работы по изготовлению и установка игрового оборудования		27 637,84	
	Демонтаж и монтаж светодиодных светильников		700,00	
	Изготовление и монтаж метал. Контейнеров по ТБО		8 200,00	
	Ремонт рустов и межпанельных швов		24 232,00	
	Транспортные расходы		2 875,00	
2.7.	Госпошлина		6 886,66	
2.8.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		20 804,54	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		4 160,91	
2.10.	Расход МОП эл.эн		128 184,65	
Всего расходов			1 454 323,57	
Результат хоз. деятельности:			732 894,29	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2018г.

311 381,27

Бухгалтер-ревизор

Колуц-Колуцове С.В.

От дома ул. Ватутина д.13

При проверке отчета за 2017 г финансово-хозяйственной деятельности не установлено нарушений

Колуц-Колуцове С.В. 29.03.2018г.