

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу ул. Плотникова д. 5 за 2024 г.

ДОХОДЫ за 2024 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2024	Сумма начислено	С-до на 01.01.2025
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=12524,80	430 611,56	4 380 135,48	435 058,65
	ИТОГО по жилым помещениям:		4 380 135,48	
2	Нежилые помещения			
2.1	Офисы содержание общего имущества дома		2 300 530,20	
2.2.	Аренда нежилых помещений, аренда земельного участка		179 305,80	
2.3.	Размещение торгового оборудования, у зла связи		118125,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		2 597 961,00	
	ВСЕГО по дому:		6 978 096,48	
РАСХОДЫ за 2024 год				
1	Адм.-управленческие расходы		73 735,36	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет, услуги связи, орг. техника, програм. обеспечение, канцтовары, почтовые расходы, потреб. ээ, охрана офиса, услуги программиста, поддержка сайта)		73735,36	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		6 899 914,03	
2.1.	Фонд заработной платы		1 780 479,61	
2.2.	Налоги на з/пл		536 688,96	
2.3.	Материалы, инвентарь, оборудование, спец. одежда.		350701,48	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ. г.ем. ремонт авто, услуги связи, интернет)		43976,89	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком. сбор при оплате жил. ком. платежей)		222026,66	
	Услуги КВЦ (формирование ежемес. квитанций)		107144,38	
	Обслуживание видеонаблюдения, рем. работы с заменой оборудования видеонаблюдения		44190,00	
	Тех. обслуживание лифтов, тех. освидет. лифтов, ремонт лифтов		417631,76	
	Проверка вентканалов		4725,00	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		198000,00	
	Дератизация и дезинсекция		16733,28	
	Комплексная уборка придом территории		1200000,00	
	ТО пож. сигнализация, ТО авт. установки внут. противопож. водопров.		180000,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		133800,00	
	Вывоз снега		315500,00	
	Ручная уборка придом территории от снега, наледи, удаление сосулек		113510,00	
	Монтаж водоотведения		12025,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		65659,83	
	Окраска бордюрного камня, окраска вазонов		39184,00	
	Поверка средств измерения		18200,00	
	Погрузка и вывоз негабарит. мусора (автошин, баков)		33153,63	
	Покос травы		3500,00	
	Монтаж гирлянд на входные группы		50941,43	
	Ремонт кирпичной кладки разгрузочной площадки (не жил. помещений)		10716,80	
	Ремонт кровли		229100,00	
	Ремонт навеса для нежилых помещений		11340,00	
	Ремонт трубопровода ХВС		8500,00	
	Ремонт преобразователя		27780,00	
	Уборка после засора канализации		7000,00	
	Устранение провалов асфальтобетонного покрытия		60500,00	
			34431,00	
2.7.	Юридические услуги		612158,80	
2.8.	Возмещение ущерба от пролития		10615,52	
2.10	Госпошлина		10615,52	
	Всего расходов		6 973 649,39	
	Результат хоз. деятельности:		435 058,65	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2025г.

692 585,38

Бухгалтер-ревизор

Вязь Е.С. Вязникова

От дома ул. Плотникова д.5

При проверке отчета за 2024 г. нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

24.02.2025г.