

Утверждена общим собранием членов  
У ТСЖ Протокол № от 2024г  
Т.Ю.Фролова



### ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья  
по МКД с офисными помещениями, ул. Плотникова д. 5, с 01.01.2024г по 31.12.2024г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>558804</b>	<b>6705647</b>
Содержание общего имущ. дома 12524,50м <sup>2</sup> (собствен. ж.п.)	29,31	367093	4405117
Собственники нежилых помещ. 2285,1м <sup>2</sup> (ИП Забабурин Н.И.)	29,31	66976	803715
Собственники нежилых помещений 2225,0м <sup>2</sup> (ИП "Пчелкина")	29,31	65215	782577
Собственники нежилых помещений 155,2м <sup>2</sup> (Мамедов Д.Ю.Оглы )	29,31	4549	54587
Собственник нежилого помещения ИП Макушин С.А. ( 642,8)	29,31	18840	226086
Собственники нежилых помещ.921,9м <sup>2</sup> (ООО "Б-Риэлт")	29,31	27021	324251
Собственники нежилых помещ. 310,8м <sup>2</sup> (ООО "Стройкомплект")	29,31	9110	109315
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>521 364</b>	<b>6 646 763</b>
Заработная плата		156 595	1 879 140
(Размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги:	30,20%	47 292	567 500
Материалы (условно) + непредвиденные расходы		114 584	1 375 008
Клининговая компания ( уборка)		95 000	1 140 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		8 500	102 000
Услуги программиста, програмное обеспеч., обслуж. орг.техники		3 591	43 092
Содержание офиса ТСЖ (ус.Связи,интернет,охрана,канцтовары)		2 500	30 000
Аренда помещ. Для аварийной службы		1 514	18 165
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 051	12 607
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты )		18 435	221 217
Обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		3 623	43 476
ООО" Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов)(договор)		33 143	397 716
ИП "Трофимов" (обслуживание электрон. Уз. учета отопл. и гвс)		16 500	198 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В. "(договор.)		1 394	16 733
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время) и вывоз снега			350 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)			26 400
Страхование лифтов ( один раз в год)			9 000
Очистка вентканалов ( один раз в год)			5 000
ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		15 000	180 000
Юридические услуги		2 642	31 709
<b>Итого: Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>37 440</b>	<b>58 884</b>

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием 2023г