

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями , ул. Плотникова д. 5, с 01.01.2023г по 31.12.2023г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		524995	6299945
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома 12524,50м ² (собствен. ж.п.)	26,5	331899	3982791
Собственники нежилых помещ. 2285,1м ² (ИП Забабури Н.И.)	26,5	60555	726662
Собственники нежилых помещений 2225,0м ² (ИП "Пчелкина")	26,5	58963	707550
Собственники нежилых помещений 155,2м ² (Мамедов Д.Ю.Оглы)	26,5	4113	49354
Собственник нежилого помещения ИП Макушин С.А. (642,8)	26,5	17034	204410
Собственники нежилых помещ.921,9м ² (ООО "Б-Риэлт")	26,5	24430	293164
Собственники нежилых помещ. 310,8м ² (ООО "Стройкомплект")	26,5	8236	98834
Размещение оборудования		5925	71100
Аренда помещения		13840	166080
Себестоимость по статьям расходы:		492 314	6 298 173
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		86 404	1 036 848
Заработная плата АУП (размер заработной платы включает НДФЛ 13%)		45 584	547 008
Итого:		131 988	1 583 856
Налоги:	30,20%	39 860	478 325
Материалы (условно) + непредвиденные расходы		126 584	1 519 008
Клининговая компания (уборка)		90 000	1 080 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 000	12 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		8 500	102 000
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		5 175	62 100
Содержание офиса ТСЖ = аренда помещ. аварийн.службы		4 500	54 000
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		17 200	206 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		2 800	33 600
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		3 623	43 476
ООО" Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов)(договор)		33 143	397 716
Услуги связи интернет (договор.)		1 650	19 800
ИП "Трофимов" (обслуживание электрон. Уз. учета отопл. и гвс)		16 500	198 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		1 650	19 800
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время) и вывоз снега			350 000
Охранная сигнализац.конторы (договор.)		1 500	18 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)			26 400
Страхование лифтов (один раз в год)			9 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			5 000
обслуживание системы пожаортушения (договор)		5 000	60 000
Юридические услуги		1 641	19 693
Итого: Текущий ремонт общего имущества МКД		32 681	1 772

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием 2022г