

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу ул. Плотникова д. 5 за 2023 г.

ДОХОДЫ за 2023 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2023	Сумма начислено	С-до на 01.01.2024
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=12524,80	-134 276,46	3 963 791,00	430 611,56
ИТОГО по жилым помещениям:			3 963 791,00	
2	Нежилые помещения			
2.1	Офисы содержание общего имущества дома		2 079 974,40	
2.2.	Аренда офисных помещений, аренда земельного участка		201 413,33	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		97100,00	
ИТОГО по нежилым помещениям:			2 378 487,73	
ВСЕГО по дому:			6 342 278,73	
РАСХОДЫ за 2023 год				
1	Адм.-управленческие расходы		71 109,04	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		28016,86	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение, обсл. орг. техники		43092,18	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		5 706 281,67	
2.1.	Фонд заработной платы		1 551 254,62	
2.2.	Налоги на з/пл		468 478,95	
2.3.	Материалы		318850,36	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		32124,64	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит. банка, почты)		221217,41	
	Услуги КВЦ		100104,74	
	Тех. обслуживание видеонаблюдения		43200,00	
	Тех обслуживание лифтов, тех. Освидет. Лифтов, ремонт лифтов		380646,97	
			4725,00	
	Проверка и очистка вентканалов		198000,00	
	Обслуживание узла учета теплосчетчиков		14442,96	
	Дератизация и дезинсекция		1080000,00	
	Комплексная уборка придом территории		180000,00	
	ТО авт. уст. внутр. противопожарного водопровода			
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг		83600,00	
	Механизированная уборка снега		172000,00	
	Вывоз снега		21257,00	
	Восстановление покрытия из брусчатки, ремонт брусчатки		43368,00	
	Окраска бордюров, камня, желез. лестницы, ограждения газонов		51154,23	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		10812,17	
	Погрузка и вывоз авт. шин и негабарит. мусора		15000,00	
	Покос травы		39215,00	
	Покраска вх. дверей, мет. конструкций, ограждений		40566,00	
	Ремонт ввода ХВС, розлива ХВС, водотведения с кровли		6889,00	
	Ремонт вх. дверей, ограждений, рем. вх. двери		15966,00	
	Ремонт забора ограждения		133500,00	
	Ремонт кровли		165771,00	
	Ремонт навеса над входом в банк		19500,00	
	Ремонт насоса ГВС с заменой уплотнителя		5904,00	
	Ремонт ограждения КГМ		10896,00	
	Ремонт полов в холле 1-го этажа		25650,00	
	Уборка снега, льда, удаление сосулек		19776,00	
	Ремонт стояка канализации		32676,00	
	Ремонт фасада дома		11400,00	
	Установка доп. насоса в системе ХВС		59400,00	
	Ямочный ремонт асфальта		31708,74	
2.7.	Юридические услуги		72098,24	
2.8.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		21773,67	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		3354,97	
2.10	Госпошлина		5 777 390,71	
Всего расходов			430 611,56	
Результат хоз. деятельности:				

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2024г.

652 996,23

Бухгалтер-ревизор

Вазф. Е.С. Вазникова

От дома ул. Плотникова д.5

При проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год замечаний не выявлено.