

**ПРОЕКТ СМЕТЫ**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья**  
**по МКД с офисными помещениями , ул. Плотникова д. 5, с 01.01.по 31.12.2022г**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>513091</b>	<b>6157095</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома 12524,50м <sup>2</sup> (собствен. ж.п.)	24,5	306850	3682203
Собственники нежилых помещ. 2285,1м <sup>2</sup> (ИП Забаурин Н.И.)	24,5	55985	671819
Собственники нежилых помещений 2225,0м <sup>2</sup> (ИП "Пчелкина")	24,5	54513	654150
Собственники нежилых помещений 155,2м <sup>2</sup> (Мамедов Д.Ю.Оглы)	24,5	3802	45629
Собственник нежилого помещения ИП Макушин С.А. ( 642,8)	24,5	15749	188983
Собственники нежилых помещ.921,9м <sup>2</sup> (ООО "Б-Ризлт")	24,5	22587	271039
Размещение рекламы, и оборудования		7286	87432
Аренда подвального помещения		10000	120000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,55	31937	383244
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,25	3131	37572
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,10	1252	15024
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>480 706</b>	<b>6 156 473</b>
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		74 357	892 284
Заработная плата МОП клининговая договор		0	0
Заработная плата АУП		48 630	583 560
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
<b>Итого:</b>		<b>122 987</b>	<b>1 475 844</b>
Налоги:	30,20%	37 142	445 705
Материалы (условно) + непредвиденные расходы		96 400	1 156 800
Клининговая компания ( уборка)		90 000	1 080 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 000	12 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		8 500	102 000
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		4 500	54 000
Содержание офиса ТСЖ = аренда помещ. аварийн.службы		4 500	54 000
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты )		17 200	206 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		2 800	33 600
Обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		3 150	37 800
ООО" Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов)(договор)		30 130	361 563
Услуги связи интернет (договор.)		1 500	18 000
ИП "Трофимов" (обслуживание электрон. Уз. учета отопл. и гвс)		15 000	180 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		1 650	19 800
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время) и вывоз снега			350 000
Охранная сигнализаци.конторы (договор.)		1 500	18 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)			24 000
Страхование лифтов ( один раз в год)			9 000
Очистка вентканалов ( один раз в год)			5 000
обслуживание системы пожаортушения (договор)		5 000	60 000
Юридические услуги		1 427	17 121
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,55	31 937	383 244
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,25	3 131	37 572
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,10	1 252	15 024
<b>Итого: Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>32 385</b>	<b>622</b>

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием. 2021г