

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу ул. Плотникова д. 5 за 2022 г.

ДОХОДЫ за 2022 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2022	Сумма начислено	С-до на 01.01.2023
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=12524,80	-88 281,29	3 663 203,00	-134 276,46
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		385 824,16	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		15 662,14	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		38 246,00	
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>4 102 935,30</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		2 153 605,69	
2.2.	Начислено офисы аренда		166 080,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		71100,00	
	<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>2 390 785,69</b>	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>6 493 720,99</b>	
РАСХОДЫ за 2022 год				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>52 903,74</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		35805,26	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение, обсл. орг. техники		17098,48	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>6 486 812,42</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		1 551 254,62	
2.2.	Налоги на з/пл		468 478,90	
2.3.	Материалы		196105,41	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		24630,54	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит. банка, почты)		218115,26	
	Услуги КВИЦ		83965,83	
	Тех.обслуживание видеонаблюдения		37800,00	
	Тех.обслуживание лифтов, тех. Освидет. лифтов		378738,75	
	Проверка и очистка вентканалов		5925,00	
	Обслуживание узла учета теплосчетчиков		180000,00	
	Дератизация и дезинсекция		14442,96	
	Комплексная уборка придом территории		1080000,00	
	ТО пожарной сигнализации, ТО авт. уст. внутр. противопож. водопровод		115000,00	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механизированная уборка снега		120530,00	
	Вывоз снега		281500,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		1560,12	
	Замена доводчика, ремонт оборуд. домофона, замена обор. антенны		10662,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		49643,43	
	Уст. доп. насоса ХВС, рем. трубопровод пожар. (приобр. матер)		34962,51	
	Ремонт бензотриммера, а/м Газель		1950,41	
	Испытание э/оборуд. жил. домов		16044,24	
	Окраска огражд., огражд. газонов и площадок КГМ		24320,00	
	Приобр. устан. блоков ФАИД для лифтов, запчастей к лифту, ремонт		17960,00	
	Реконструкция узла ХВС с замен. участк. трубопров.		9000,00	
	Ремонт водоотвед с кровли, ремонт дожд. канализации		10484,00	
	Рем. вх. двери, рем. дверей входов в подвал, рем. навеса из профлиста		54297,00	
	Рем. огражд. газонов, огражд. КГМ и площадки КГМ		8617,00	
	Обучение по теплоснабжению		856,07	
	Покраска бордюрного камня		27626,00	
	Поверка средств измерения		1590,00	
	Рем. насос. станции ХВС и сист. отопл. (приобретение материалов)		30183,68	
	Ремонт лифтового холла		27990,00	
	Составление реестра собственников		3552,06	
	Ремонт сист. пож. сигнал. и противопож. трубопровода		10574,00	
	Ремонт незадымляемой лестницы		174070,00	
	Сварочные работы в узле учета ХВС, на противопож. трубопровод.		10028,50	
2.7.	<b>Юридические услуги</b>		<b>24065,98</b>	
2.8.	<b>Возмещение ущерба</b>		<b>486189,00</b>	
2.9.	<b>Заработная плата по договор подряда ф/лица</b>		<b>183854,77</b>	
2.10.	<b>Налоги от догов. Подряда</b>		<b>50192,35</b>	
2.11.	<b>Госпошлина</b>		<b>4497,64</b>	
2.12.	<b>Расход МОП эл.эн</b>		<b>455554,39</b>	
	<b>Всего расходов</b>		<b>6 539 716,16</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>-134 276,46</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2023г.

725 450,85

*При проверке хоз. деятельности за 2022г. замечаний не выявлено*

Бухгалтер-ревизор

*Вязь Е.С. Вязникова 09.03.2023*

Ст. дома ул. Плотникова д.5