

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями , ул. Плотникова д. 5, с 01.01.по 31.12.2021г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		459287	5629868
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома 12524,50м ² (собствен. ж.п.)	23,34	292321	3506265
Собственники нежилых помещ. 1504,4м ² (ООО "Мебель+")	23,34	35112	421352
Собственники нежилых помещений 2380м ² (ИП "Пчелкина")	23,34	55549	666590
Собственники нежилых помещений 781м ² (ООО Ясень)	23,34	16758	201097
Собственник нежилого помещения ИП Макушин С.А. (642,8)	23,34	15003	180036
Собственники нежилых помещ.925,80м ² (ООО "Б-Риэлт")	23,34	21608	259296
Размещение рекламы, и оборудования		7286	87432
Аренда подвального помещения		10000	120000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	0,99	12394	148728
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,2	2505	30060
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,06	751	9012
Себестоимость по статьям расходы:		456 939	5 621 268
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		81 952	983 424
Заработная плата МОП клининговая договор		0	0
Заработная плата АУП		47 840	574 080
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Итого:		129 792	1 557 504
Налоги:	30,20%	39 197	470 364
Материалы (условно) + непредвиденные расходы		115 000	1 380 000
Клининговая компания (уборка)		60 000	720 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 000	12 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		8 500	102 000
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		5 000	60 000
Содержание офиса ТСЖ = аренда помещ. аварийн.службы		4 500	54 000
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		17 200	206 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		2 800	33 600
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		3 150	37 800
ООО" Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов)(договор)		30 500	366 000
Услуги связи интернет (договор.)		1 500	18 000
ИП "Трофимов" (обслуживание электрон. Уз. учета отопл. и гвс)		15 000	180 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		1 650	19 800
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время) и вывоз снега			100 000
Охранная сигнализац.конторы (договор.)		1 500	18 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)			24 000
Обслуживание насосной станции ИП ТпрфимовГВС,ХВС (дог)		5 000	60 000
Страхование лифтов (один раз в год)			9 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			5 000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	0,99	12 394	148 728
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,20	2 505	30 060

Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,06	751	9 012
Итого: Текущий ремонт общего имущества МКД		2 348	8 600

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием 2020г