

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Плотникова, д.5,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования с 19 апреля по 12 мая 2021г**

г. Нижний Новгород

« 20 » мая 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Плотникова, 5, председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений членов ТСЖ Куклин В.Ю. кв.21, Галин А.В. кв.136, Рассказов А.В., кв.148, Вязникова Е.С., кв.156.

Дата проведения очной части «19» апреля 2021 г. в офисе ТСЖ « Проспект» пр. Молодежный,35.

Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 20.04.2021г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 12.05.2021г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Плотникова, 5

Дата и место подсчета голосов: « 20 » мая 2021г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 12518,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12518,8 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно ( имеет кворум ), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 6485,8 кв.м., что составляет 51,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД ул. Плотникова, 5, а также, итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
3. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2020г( отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде
5. Утвердить смету дохода- расхода на 2021г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 23 руб.50коп. с 1м.кв.площади с 01.01.2021г сроком на один год. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ) Проект сметы размещен на сайте тсж проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.
6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья с 01.01.2022г в размере 24 руб. 50 коп. сроком на один год. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества МКД(СОИ).

7. Выполнить ямочный ремонт асфальтового покрытия тротуара и хозпроезда.
8. Произвести окраску металлического забора вдоль детской площадки.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1.**

Предложено избрать:

Председателем собрания: Галина Александра Васильевича, кв.136

Секретарем собрания: Рассказова Александра Владимировича, кв.148 Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6029,0	92,9
ПРОТИВ	270,0	4,16
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	186,8	2,94
ИТОГО	6485,8	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Галина А.В., кв.136

секретарем собрания: Рассказова А. В., кв.148, с наделение их полномочиями счетной комиссии.

**Вопрос 2.**

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. Плотникова,5, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6158,0	94,89
ПРОТИВ	141,2	2,17
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	186,8	2,94
ИТОГО	6485,8	100

По вопросу 2 принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. Плотникова,5, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первом этаже.

**Вопрос 3.**

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6111,5	93,08
ПРОТИВ	232,45	4,75
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	141,8	2,17
ИТОГО	6485,8	100

По вопросу 3 принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ,офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

**Вопрос 4.** Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г(отчет

проверен бухгалтером - ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5922,3	91,39
ПРОТИВ	322,5	4,97
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	241	3,71
ИТОГО	6485,8	100

По вопросу 4 принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г .

**Вопрос 5.**

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2021г исходя из тарифа 23руб.50 коп.в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Тариф 23 рубля 50 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади утвержден в 2020г. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5179,3	79,85
ПРОТИВ	721,5	11,13
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	585,0	9,02
ИТОГО	6485,8	100

По вопросу 5 принято решение: Утвердить смету дохода-расхода на 2021г с тарифом 23руб 50коп. в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД (СОИ)

**Вопрос 6.**

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья с 01.01.2022г в размере 24 руб.50 коп. сроком на один год. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества МКД (СОИ).

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5294,5	81,63
ПРОТИВ	822,5	12,68
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	368,8	5,69
ИТОГО	6485,8	100

По вопросу 6 принято решение: Утвердили размер платы на содержание и ремонт жилья с 01.01.2022г в размере 24 руб. 50 коп. с 1-го м.кв. занимаемой площади. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества МКД (СОИ).

**Вопрос 7.**

Предложено: Выполнить ямочный ремонт асфальтового покрытия тротуара и хозпроезда.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6061,9	93,46
ПРОТИВ	174,8	2,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	249,1	3,84
ИТОГО	6485,8	100

По вопросу 7 принято решение: Выполнить ямочный ремонт асфальтового покрытия тротуара и хозпроезда.

**Вопрос 8.**

Предложено: Произвести окраску металлического забора вдоль детской площадки

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5365,3	82,72
ПРОТИВ	611,8	9,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	508,7	7,85
ИТОГО	6485,8	100

По вопросу 8 принято решение: Произвести окраску металлического забора вдоль детской площадки.

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Отчет за 2020г
5. Смета дохода –расхода на 2021г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Галин А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Рассказов А.В.