

ОТЧЕТА
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проект»
по адресу ул. Плотникова д. 5 за 2021 г.

| ДОХОДЫ за 2021 год | | | |
|----------------------------|---|--------------------|---------------------|
| № п/п | Наименование статей | С-до на 01.01.2021 | Сумма начислено |
| 1 | Вносы собственников: | | |
| 1.1. | Содержание и ремонт жилья S=12524.80 | 456 973,57 | 3 488 862,92 |
| 1.2. | Содержание жилья (ЭЭ СОИ) | | 326 139,00 |
| 1.3. | Содержание жилья (ХВС СОИ) | | 12 023,52 |
| 1.4. | Содержание жилья (ГВС СОИ) | | 36 071,52 |
| | ИТОГО по жилым помещениям: | | 3 863 096,96 |
| 2 | Нежилые помещения | | |
| 2.1. | Офисное содержание и ремонт жилья | | 1 744 898,40 |
| 2.2. | Начислено офисы аренда | | 166 080,00 |
| 2.3. | Размещение рекламы, оборудования | | 71 100,00 |
| | ИТОГО по нежилым помещениям: | | 1 982 078,40 |
| | ВСЕГО по дому: | | 5 845 175,36 |
| РАСХОДЫ за 2021 год | | | |
| 1 | Адм.-управленческие расходы | | 58 164,10 |
| 1.1. | Сод. конторы, прадления товарищества (услуги связи,слодер Конторы, почтовые расходы,охрана конторы) | | 43626,66 |
| 1.2. | Услуги праграммиста, программное обеспечение | | 14537,44 |
| 2 | Содержание и ремонт жилого фонда | | 6 332 266,12 |
| 2.1. | Фонд заработной платы | | 1 501 847,28 |
| 2.2. | Налоги на упл | | 453 557,88 |
| 2.3. | Материалы | | 241372,06 |
| 2.4. | Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. | | 22868,12 |
| 2.5. | Оплата по договорам, в том числе: | | |
| | Расчетно-кассовое обслуживание (комме. оплаты квит банка, почты) | | 191698,77 |
| | Услуги КВИЦ | | 83333,08 |
| | Тех.обслуживание видеонаблюдения | | 37800,00 |
| | Тех.обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов | | 378880,90 |
| | Проверка и очистка вентканалов | | 4725,00 |
| | Обслуживание узла учета теплосчетчиков | | 180000,00 |
| | Дезератизация и дезинсекция | | 14442,96 |
| | Комплексная уборка придом территории | | 720000,00 |
| | ГО пожарной сигнализации | | 57128,00 |
| 2.6. | Оплата по договорам оказания услуг | | |
| | Механизированная уборка снега и вывоз снега | | 617775,00 |
| | Вывоз тех. Снег с разгрузкой, доставка леса | | 684,85 |
| | Декорат.космет.ремонт лифтовых кабин | | 354250,00 |
| | Услуги по стирке грязезащитных ковров | | 33200,00 |
| | Демонтаж и монтаж навесов из поликарбоната | | 22959,00 |
| | Ремонт бензокотромера, компрессора,сварочного аппарата | | 1325,47 |
| | Замена запорной арматуры ХВС | | 51534,00 |
| | Замена противопожарных дверей | | 247260,00 |
| | Изготовление и установка навеса над котырком(магазина) | | 27409,00 |
| | Монтаж устр.авт.воздухоотвед. и контр.перепада давл.теплосчет | | 4614,00 |
| | Ремонт и установка отлива дома,уст.ограж на тех.этажи | | 15867,00 |
| | Монтаж рез.покрытия на вход,группных,ремонт вход.двери | | 28342,00 |
| | Обработка с помощью спец.средств от COVID-19 | | 428,03 |
| | Обучение по теплоснабжению | | 570,71 |
| | Окраска площадки для пож.машины,бардюрного камин | | 72970,00 |
| | Проверка средств измерения | | 16400,00 |
| | Рем.розлива и ввода ГВС,рем.насос,станции ХВС,рем.смет.ХВС | | 91174,00 |
| | Ремонт видеонаблюдения(замена оборудования) | | 20940,00 |
| | Ремонт системы отведения | | 87663,78 |
| | Рем.работ по терринг.(рем.поликар.китр.клад.окр.ограждающ.гр.) | | 174889,00 |
| | Уборка снега,льда,удаление сосулек | | 39150,00 |
| | Устройство водоотведения с кровли пристрой | | 22629,00 |
| 2.7. | Юридические услуги | | 17121,34 |
| 2.8. | Заработная плата по договор подряда ф/лища | | 38999,14 |
| 2.9. | Налоги от догов. Подряда | | 10646,78 |
| 2.10 | Госпошлина | | 2890,66 |
| 2.11. | Расход МОИ заплн | | 422919,31 |
| | Всего расходов | | 6 390 430,22 |
| | Результат хоз. деятельности: | | -88 281,29 |

Сравнительно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2022г.

657 446,34

Нарушений финансово-хозяйственной деятельности за 2021г. не выявлено. 01.03.2022г.

Бухгалтер-ревизор *Вауф Е.С. Везишкова*

От дома ул. Плотникова д 5