

**ПРОЕКТ СМЕТЫ**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья**  
**по МКД с офисными помещениями , ул. Плотникова д. 5, с 01.01.2020г**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>490633</b>	<b>5887608</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома 12518,80м <sup>2</sup> (собствен. ж.п.)	22,22	278168	3338016
Собственники нежилых помещ. 1504,4м <sup>2</sup> (ООО "Мебель+")	16,76	25214	302568
Собственники нежилых помещений 2380м <sup>2</sup> (ИП "Пчелкина")	16,76	39889	478668
Собственники нежилых помещений 781м <sup>2</sup> (ООО Ясень )	17,76	42269	507228
Собственник нежилого помещения ИП Макушин С.А. ( 642,8)	16,76	39889	478668
Собственники нежилых помещ.925,80м <sup>2</sup> (ООО "Б-Риэлт")	17,76	42269	507228
Размещение рекламы, и оборудования		7286	87432
Аренда подвального помещения		0	0
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	0,99	12394	148728
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,2	2505	30060
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,06	751	9012
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>460 440</b>	<b>5 663 280</b>
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		78 800	945 600
Заработная плата МОП клининговая договор		0	0
Заработная плата АУП		46 000	552 000
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Итого:		124 800	1 497 600
Налоги:	30,20%	37 690	452 280
Материалы (условно) + непредвиденные расходы		125 000	1 500 000
Клининговая компания ( уборка)		60 000	720 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 000	12 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		8 500	102 000
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		5 000	60 000
Содержание офиса ТСЖ = аренда помещ. аварийн.службы		4 500	54 000
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты )		17 200	206 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		2 800	33 600
Обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		3 150	37 800
ООО" Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов)(договор)		30 500	366 000
Услуги связи интернет (договор.)		1 500	18 000
ИП "Трофимов" (обслуживание электрон. Уз. учета отопл. и гвс)		15 000	180 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		1 650	19 800
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время) и вывоз снега			100 000
Охранная сигнализац.конторы (договор.)		1 500	18 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)			24 000
Обслуживание насосной станции ИП ТпрфимовГВС,ХВС (дог)		5 000	60 000
Страхование лифтов ( один раз в год)			9 000
Очистка вентканалов ( один раз в год)			5 000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	0,99	12 394	148 728
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,20	2 505	30 060

Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,06	751	9 012
<b>Итого: Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>30 193</b>	<b>224 328</b>

Тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2019г