

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями, ул. Плотникова д. 5, с 01.05.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		487879	3903042
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома 12518,80м ² (собствен. ж.п.)	22	275414	2203308
Собственники нежилых помещ. 1504,4м ² (ООО "Мебель+")	16,76	25214	201712
Собственники нежилых помещений 2380м ² (ИП "Пчелкина")	16,76	39889	319112
Собственники нежилых помещений 781м ² (ООО Ясень)	17,76	42269	338158
Собственник нежилого помещения ИП Макушин С.А. (642,8)	16,76	39889	319112
Собственники нежилых помещ. 925,80м ² (ООО "Б-Ризлт")	17,76	42269	338152
Размещение рекламы, и оборудования		7286	58288
Аренда подвального помещения		0	0
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,99	12394	99152
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,2	2505	20040
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,06	751	6008
Себестоимость по статьям расходы:		444 727	3 700 866
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		71 700	543 600
Заработная плата МОП		0	0
Заработная плата АУП		27 975	223 800
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Итого:		99 675	797 400
Налоги:	30,20%	30 102	240 816
Материалы (условно) + непредвиденные расходы		150 000	1 200 000
Клининговая компания (уборка)		60 000	480 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 000	8 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		8 500	68 000
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		5 000	40 000
Содержание офиса ТСЖ = аренда помещ. аварийн.службы		4 500	36 000
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		17 200	137 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		2 800	22 400
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		3 150	25 200
ООО "Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов)(договор)		30 500	244 000
Услуги связи интернет (договор.)		1 500	12 000
ИП "Трофимов" (обслуживание электрон. Уз. учета отопл. и гвс)		9 000	72 000
Дератизационные расходы ИП "Шелупанова" (договор.)		1 650	13 200
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			100 000
Охранная сигнализ.конторы (договор.)		1 500	12 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			24 000
Обслуживание насосной станции ООО "Евродом"ГВС,ХВС (договор)		3 000	24 000
Страхование лифтов (один раз в год)			9 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			10 050
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,99	12 394	99 152
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,20	2 505	20 040
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,06	751	6 008
Итого: Текущий ремонт общего имущества МКД		43 152	202 176