

**СМЕТА (проект)**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья**  
**по МКД с офисными помещениями , ул. Плотникова д. 5, с 01.01.2019г**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>431669</b>	<b>5180030</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома 12518,80м <sup>2</sup> (собствен. ж.п.)	17,51	219204	2630450
Собственники нежилых помещ. 1504,4м <sup>2</sup> (ООО "Мебель+")	16,76	25214	302565
Собственники нежилых помещений 2380м <sup>2</sup> (ИП "Пчелкина")	16,76	39889	478666
Собственники нежилых помещений 781м <sup>2</sup> (ООО Ясень )	17,76	42269	507226
Собственник нежилого помещения ИП Макушин С.А. ( 642,8)	16,76	39889	478666
Собственники нежилых помещ.925,80м <sup>2</sup> (ООО "Б-Риэлт")	17,76	42269	507226
Размещение рекламы, и оборудования		7286	87432
Аренда подвального помещения		0	0
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,99	12394	148723
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,2	2505	30059
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,06	751	9018
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>419 727</b>	<b>5 179 777</b>
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		71 700	860 400
Заработная плата МОП		0	0
Заработная плата АУП		27 975	335 700
Итого:		99 675	1 196 100
Налоги:	30,20%	30 102	361 222
Материалы (условно) + непредвиденные расходы		125 000	1 500 000
Клининговая компания ( уборка)		60 000	720 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 000	12 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		8 500	102 000
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		5 000	60 000
Содержание офиса ТСЖ = аренда помещ. аварийн.службы		4 500	54 000
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты )		17 200	206 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		2 800	33 600
Обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		3 150	37 800
ООО" Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов)(договор)		30 500	366 000
Услуги связи интернет (договор.)		1 500	18 000
ИП "Трофимов" (обслуживание электрон. Уз. учета отопл. и гвс)		9 000	108 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова) (договор.)		1 650	19 800
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			100 000
Охранная сигнализац.конторы (договор.)		1 500	18 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)			24 000
Обслуживание насосной станции ООО " Евродом"ГВС,ХВС (дог)		3 000	36 000
Страхование лифтов ( один раз в год)			9 000
Очистка вентканалов ( один раз в год)			10 050
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,99	12 394	148 728
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,20	2 505	30 059
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,06	751	9 018
<b>Итого: Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>11 942</b>	<b>253</b>