

**Протокол  
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.  
Нижний Новгород, ул. Плотникова,5 , проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«10 мая» 2018 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Плотникова,5

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин. на территории по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Плотникова,5.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2018 г. по «30» апреля 2018г.

Начало приема решений 11 апреля 2018 с 8-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» мая 2018 г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ «Прспект»

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ Правление ТСЖ «Прспект».

Место (адрес) хранения Протокола от «10» мая 2018 г. г. Нижний Новгород, проспект Молодёжный, дом 35 (офис ТСЖ «Прспект»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Плотникова,5 собственники владеют 12518,8 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ владеющие общей площадью 6398,4 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ**

1 Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя собрания:

1.2 Выборы секретаря собрания:

1.3 Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

1.4. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование:

1.5. Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании.

2. Главные вопросы:

2.1. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2017г

2.2. Утверждение сметы дохода-расхода на 2018г с тарифом 21руб. 22 коп с 01.05.2018г

2.3. Наделить правление передавать в возмездное пользование части общего имущества .

2.4. Произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек и покрытием жидкой наплавляемой резиной ( стоимость 1 м.кв. 1500руб)

2.5. Частичный ремонт фасада ( окраска СЕНАРДЖИ) со стороны подъездов.

2.6. Обустройство детской площадки с добавлением игровых элементов.

2.7. Выполнить расширение хозпроезда на 2 метра, вдоль подъездов в сторону газона, за счет средств текущего ремонта .

3. Выборы членов правления, предлагаемые кандидатуры:

- Захарова Оксана Анатольевна, кв.25

- Галин Александр Васильевич, кв.136

- Лазарева Лидия Ивановна, кв.180

Другие:

Выборы бухгалтера ревизора, предлагаемые кандидатуры:

- Вязникова Елена Сергеевна, кв.156

Другие:



## Решение по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование:

### 1. По первому вопросу: Избрать:

1.1. председателем общего собрания Фролову Татьяну Юрьевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5662,4	88,5	320	5,0	416	6,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 5662,4 количеством голосов, что составляет 88,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать председателем общего собрания – Фролову Татьяну Юрьевну.

1.2. избрать секретарём общего собрания Лазареву Лидию Ивановну, кв.180.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5662,4	88,5	320	5,0	416	6,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 5662,4 количеством голосов, что составляет 88,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать секретарём общего собрания Лазареву Лидию Ивановну.

1.3. Избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в составе двух человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счётной комиссии:

- Фролова Татьяна Юрьевна
- Лазарева Лидия Ивановна

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5662,4	88,5	320	5,0	416	6,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 5662,4 количеством голосов, что составляет 88,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в предложенном составе Фроловой Т.Ю. Лазаревой Л.И.

1.4. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5662,4	88,5	320	5,0	416	6,5



**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 5662,4 количеством голосов, что составляет 88,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Определили местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

1.5. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже в доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, ГИС ЖКХ.

1.6.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5662,4	88,5	320	5,0	416,0	6,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 5662,4 количеством голосов, что составляет 88,5% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, утвердили способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ, итоги голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже, доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, на ГИС ЖКХ.

**2. По второму вопросу:**

2.1. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода расхода за 2017г ( Отчет проверен бухгалтером ревизором МКД и размещен на сайте тсж –проспект в нижнем рф, на ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5703,4	89,1	480	7,5	215	3,4

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 5703,4 количеством голосов, что составляет 89,1% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода – расхода за 2017г.

2.2. Утверждение сметы дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом 21руб.22 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади. Доходная часть сметы формируется за счет платежей на содержание и ремонт жилья. Расходная часть, фонд оплаты труда обслуживающему персоналу, отчислений в соц.фонды, договора подряда оказания услуг, вывоз ТБО, обслуживание лифтов и прочие внутренние расходы. Проект сметы размещен на сайт, ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5703,4	89,1	480	7,5	215	3,4

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ, обладающие 5703,4 количеством голосов, что составляет 89,1% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение. Утвердить смету дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 21руб. 22 коп. с 1 м.кв. занимаемой площади.



2.3. Наделить правление передавать в возмездное пользование части общего имущества МКД с заключением договоров на условиях, согласно прайс - листу по городу Н. Новгороду, с направлением полученного дохода на содержание и ремонт общего имущества МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5398,4	84,4	480	7,5	520	8,1

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 5398,4 количеством голосов, что составляет 84,4% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: наделить правление полномочиями передавать в возмездное пользование части общего имущества МКД, с направлением дохода от аренды, на содержание и ремонт МКД.

2.4. Произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек и покрытием жидкой резиной, стоимость 1 кв.м составляет 1500 рублей.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5776,4	90,4	280	4,3	342	5,3

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее количеством голосов 5776,4, что составляет 90,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек и покрытием жидкой резиной.

2.5 Частичный ремонт фасада ( окраска СЕНАРДЖИ) со стороны подъездов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3029	47,4	2383	37,2	986	15,4

**Решение не принято :** по результатам голосования общее собрание, обладающие 3029 количеством голосов, что составляет 47 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняли решение:** о частичном ремонте фасада ( окраска СЕНАРДЖИ) со стороны подъездов.

2.6. Обустройство детской площадки с добавлением игровых элементов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5570,4	87,1	458	7,1	370	5,8

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 5570,4 количеством голосов, что составляет 87,1 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Произвести обустройство детской площадки с добавлением игровых элементов. Вышедшие из строя, демонтировать.

2.7. Выполнить расширение хозпроезда на 2 метра, вдоль подъездов в сторону газона, за счет средств текущего ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3128,4	48,98	1739	27,1	1531	23,92



**Решение не принято:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 3128,4 количеством голосов, что составляет 48,98 % от общего количества голосов членов правления, принявших участие в голосовании **не приняло решение** о расширении хозпроезда на 2 метра, вдоль подъездов в сторону газона, за счет средств текущего ремонта.

3. Выборы членов правления, предлагаемая кандидатура:

3.1. Захарова Оксана Анатольевна, кв.25

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5460,4	85,4	520	8,1	418	6,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 5460,4 количеством голосов, что составляет 85,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Захарову Оксану Анатольевну, кв.25.

3.2. Предлагаемая кандидатура Галин Александр Васильевич, кв. 136

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5460,4	85,4	520	8,1	418	6,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 5460,4 количеством голосов, что составляет 85,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Галина Александра Васильевича .кв.136

Предлагаемая кандидатура Лазарева Лидия Ивановна, кв.180

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5460,4	85,4	520	8,1	418	6,5

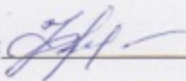
**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 5460,4 количеством голосов, что составляет 85,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Лазареву Лидию Ивановну, кв.180.

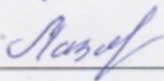
3.3. Выборы бухгалтера ревизора: Предлагаемая кандидатура Вязникова Елен Сергеевна, кв.156

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5460,4	85,4	520	8,1	418	6,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ обладающее 5460,4 количеством голосов, что составляет 85,4 % от общего количества голосов принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать бухгалтером ревизором Вязникову Елену Сергеевну, кв.156.

Председатель общего собрания  Т.Ю.Фролова

Секретарь общего собрания  Л.И.Лазарева