

СМЕТА (ПРОЕКТ)

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по жилому многоквартирному дому, ул. Плотникова д. 5, с 01.01.2017г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		525780	6309359
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома 12518,80м ² (собствен. ж.п.)	21,22	265649	3187787
Собственники нежилых помещ. 1504,4м ² (ООО "Мебель+")	16,76	25214	302565
Собственники нежилых помещений 2380м ² (ИП "Пчелкина")	16,76	39889	478666
Собственники нежилых помещений 781м ² (ООО Ясень)	17,76	42269	507226
Собственник нежилого помещения ИП Макушин С.А. (642,8)	16,76	39889	478666
Собственники нежилых помещ.925,80м ² (ООО "Б-Ризлт")	17,76	42269	507226
Размещение рекламы, и оборудования		4500	54000
Аренда подвального помещения		14000	168000
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,9	48846	586147
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,2	2505	30059
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,06	751	9018
Себестоимость по статьям расходы:		444 335	5 453 722
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		64 400	772 800
Заработная плата МОП		54 200	650 400
Заработная плата АУП		27 975	335 700
Итого:		146 575	1 758 900
Налоги:	20,20%	29 608	355 298
Материалы (условно) + непредвиденные расходы		90 000	1 080 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 000	12 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		6 500	78 000
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		4 200	50 400
Содержание офиса ТСЖ = аренда помещ. аварийн.службы		4 500	54 000
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		15 000	180 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		2 800	33 600
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		3 150	37 800
ООО "Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов)(договор)		29 000	348 000
Услуги связи интернет (договор.)		1 500	18 000
ООО "Евродом" (обслуживание электрон. узлов учета отопл. и гвс)		6 000	72 000
Дератизационные расходы ИП "Шелупанова) (договор.)		900	10 800
Вывоз ТБО ООО "ЭкоПром" (договор)		41 000	492 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			80 000
Охранная сигнализац.конторы (договор.)		1 500	18 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)			24 500
Вывоз КГМ, ООО "ЭКОПром (по мере накопления)		6 000	72 000
Обслуживание насосной станции ООО "Евродом"ГВС,ХВС (дог)		3 000	36 000
Страхование лифтов (один раз в год)			10 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			7 200
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия		48 846	586 147
Содержание общего имущества ОДН ГВС		2 505	30 059
Содержание общего имущества ОДН ХВС		751	9 018
Итого: Текущий ремонт общего имущества МКД		96 425	855 637

Утверждена общим собранием Протокол от "___" _____ 2017г