

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ, МКД по адресу:
ул. Плотникова, 5, (в форме совместного присутствия)

г. Н.Новгород

03 апреля 2017г

Инициатор собрания правление ТСЖ « Проспект»		
Собственников, членов ТСЖ	258	голосов 12518,8
Присутствовало	137	6521
Собрание правомочно, кворум	имеется	52,0 %
Собрание проводится во дворе дома		
Начало регистрации собственников принявших участие в общем собрании	17-30	
Начало собрания	18-00	Окончание 19-00
Председатель собрания		Фролова Т.Ю.
Секретарь собрания		Лазарева Л.И.

В 18-00 , собрание открыла Фролова Т.Ю., она огласила результаты регистрации членов ТСЖ, прибывших на собрание дома № 5, ул. Плотникова, а также огласила повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы:

- 1.1.Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии;
- 1.2.Определение места хранения документов.
- 1.3.Определение места размещения информации о созыве общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений и результаты их проведенй.
2. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово- хозяйственной деятельности за 2016г;
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2017г , в том числе штатного расписания обслуживающему персоналу.
4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2017г
5. Информация СОИ содержание общего имущества МКД электроэнергии, ГВС, ХВС.
- 6.Информация о противопожарных мероприятиях и пользование лифтом.

1.1 Председателем собранием выбрана Фролова Т.Ю.- председатель правления ТСЖ

Секретарь собрания и ведет протокол Лазарева Л.И. кв. 180. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2.Место хранения протоколов собрания офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

1.3. Порядок уведомления об общем собрании членов ТСЖ, собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже каждого подъезда, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали « ЗА» 6521 голосов 100% « Против» 0 « Воздержался « 0

Решение принято 100 «%

2. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2016г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. в присутствии проверяющего бухгалтеров ревизора от дома № 5, ул. Плотникова, Вязниковой Е.С. Проверив все первичные документы , договора с подрядными организациями , начисление зарплаты финансовых нарушений не выявила. Бывшева Т.В. в цифровом выражении довела до сведения общего собрания весь отчет. На конец отчетного периода 31.12.2016г остаток денежный средств из статьи содержание и ремонт жилья составил 2754236 рублей 05 коп. Сумма денежных средств начисленных с 01.02.2015г на капитальный ремонт составляет 2356446 рублей и размещены на спец счете « Сбербанк России»

А также сообщила что отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г и Смета дохода-расхода на 2017г размещены на официальном сайте ТСЖ « Проспект» и Реформа ЖКХ.

Собственники посоветались и утвердили отчет.

Голосовали За – 6281голосов

Против 0голосов

Воздержались 240голосов

Отчет принят 97,07%

3. Председатель Фролова Т.Ю. довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2017г и штатное расписание на обслуживающий персонал. Смета составлена исходя из тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 21 руб. 22 коп. с 1 кв. м. занимаемой площади. . Собранию необходимо обсудить данную смету и утвердить тариф на 2017г. предлагаемый инициатором собрания или принять другой тариф. Собственники посоветались, и приняли решение утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2017 в размере 21 рубль 22 коп. с 01.01.2017г с 1-го метра занимаемой площади помещения. Фролова Т.Ю. напомнила собственникам ,что взносы на содержание и ремонт общего имущества МКД и на капитальный ремонт также вносят нежилые помещения занимающие цокольный этаж , 1 и 2 этажи дома № 5, ул. Плотникова.

Штатное расписание утвердить в сумме 143755 рублей,00 копеек , без налогов на зарплату, в месяц, в том числе з/п председателю 7000-00 руб. в месяц, рабочим комплексной уборки дома 2 единицы по 25000 руб. в месяц. Каждому. Остальным сотрудникам согласно штатному расписанию.

ГОЛОСОВАЛИ единогласно 6521 голосов

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

Решение принято 100%

4. По вопросу ремонта жилья и благоустройства территории поступило много предложений, -Захаров О.А. кв. 26, предложил расширить хоз. проезд для парковки автомобилей в сторону газона, т.к. в дневное и вечернее время создается аварийная ситуация во дворе дома, к подъездам не может подъехать скорая помощь, а также спец машины по вывозу мусора и т.д. Мнения собственников разделились , и предложили по данному вопросу провести заочное голосование ., голосуют ежегодно , но решение не принимается, слишком маленькая территория у такого большого дома.

-Вязников А. кв. 156 предложил продолжить работу по энергосбережению, установить в приквартирных тамбурах и в холлах лифтов систему энергосбережения, чтобы свет зажигался на шум.

-Галин кв. 136 предложил добавить по периметру дома видеокамеры, а то не весь двор просматривается.

-. Лаврова Т.В., Лазарева Л.И. предложили заменить в холлах лифтов в подъездах №1,2,3,4, входные деревянные двери на алюминиевые, деревянные уже ремонту не подлежат и имеют неприглядный вид.

- Хохлов Н, предложил произвести обследование лифта, грузового, пригласить независимую экспертизу, совместно с с ПромтехЭкспертом, ООО Лифтсервисом, ТСЖ, так как лифт очень скрипит и проносит неудобства жителям.

- Поступило предложение произвести ремонт крылец и восстановить резиновое покрытие, во многих местах уже протерлось.

-. Фролова Т.Ю. сообщила, что необходимо восстановить систему дымоудаления в доме, так как она не работает, ремонт обойдется дорого, но это необходимо, безопасность , прежде всего.

Голосовали за все пункты

ЗА 6237 голосов

Против

121 голосов

Воздержался 163 голосов

Решение принято 95,6 %

5. По вопросу СОИ , содержание общего имущества многоквартирного дома, электроэнергии, ХВС,ГВС, , информацию до собственников помещений довела бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В., В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016г № 1498 « О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в МКД и внесение изменений в ЖК РФ , с 01.01.2017г производить начисление СОИ электроэнергии, ГВС,ХВС, по нормативу, но если собственники примут решение производить начисление СОИ по факту потребления эл.энергии, то с 01.01.2017г начисления СОИ электроэнергии будут производиться согласно фактического потребления электроэнергии за 2017г. по МОП.

Собственники приняли решение с 01.04.2017г производить начисление СОИ электроэнергии по фактическому потреблению.

Голосовали ЗА 6521

Против 0

Воздержался 0

Решение принято 100%.

По 6-му вопросу Фролова Т.Ю. довела до сведения общего собрания Инструкцию о мерах пожарной безопасности в МКД, сказала, что Памятка жильцам «Что делать если в высотке пожар» размещена на информационном стенде в каждом подъезде. Напомнила Правила пользования лифтом.

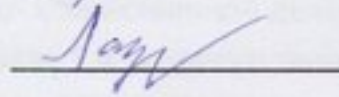
РЕШЕНИЯ:

1. Председателем собрания избрана Фролова Татьяна Юрьевна
2. Секретарь собрания Лазарева Лидия Ивановна, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
3. Место хранения протоколов собрания помещение ТСЖ по адресу: пр. Молодежный 35,
4. Порядок уведомления об общем собрании членов ТСЖ, собственников жилых помещений и результаты голосования принятых решений, определили размещать на 1-м этаже в холле лифтов на Информационном стенде, в доступном для всех собственников месте.
5. Смету дохода – расхода утвердили с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 21,22 коп. с 01.01.2017г. Зарплату председателю 7000 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома (2 единицы) 50000 руб. в месяц, остальным сотрудникам согласно предоставленному штатному расписанию на 2017г.
6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г утвержден.
7. Продолжить работу по энергосбережению, в приквартирных тамбурах и в холлах лифтов во всех 5 подъездах МКД
8. Установить дополнительные видеокамеры в количестве 6 штук, по периметру двора.
9. Провести заочное голосование на предмет расширения хоз. проезда вдоль дома со стороны подъездов для парковки автомобилей.
10. Выполнить ремонт крылец с ремонтом резинового покрытия.
11. Восстановит систему дымоудаления дома.
12. Начисление СОИ электроэнергии с 01.04.2017г производить по фактическому потреблению.

Информацию о результатах данного собрания и решениях, принятых в результате голосования, довести до всех членов ТСЖ, собственников помещений дома № 5, ул. Плотникова, путем размещения Решения общего собрания в общедоступном месте для каждого собственника, силами председателя и секретаря собрания.

Больше вопросов и предложений не поступало, председатель собрания огласила принятые, общим собранием собственников помещений решения по дому № 5, ул. Плотникова, и в 19-00 закрыла собрание.

Председатель собрания  Т.Ю. Фролова

Секретарь собрания  Л.И. Лазарева