

**СМЕТА (ПРОЕКТ)**

**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья  
по жилому многоквартирному дому , ул. Плотникова д. 5, с 01.01.2016г**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>473678</b>	<b>5684135</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома 12518,80м <sup>2</sup> (собствен. ж.п.)	21,22	265649	3187787
Собственники нежилых помещ. 1504,4м <sup>2</sup> (ООО "Мебель+")	16,76	25214	302565
Собственники нежилых помещений 2380м <sup>2</sup> (ИП "Пчелкина")	16,76	39889	478666
Собственники нежилых помещений 781м <sup>2</sup> (ООО Ясень )	17,76	42269	507226
Собственник нежилого помещения ИП Макушин С.А. ( 642,8)	16,76	39889	478666
Собственники нежилых помещ.925,80м <sup>2</sup> (ООО "Б-Риэлт")	17,76	42269	507226
Размещение рекламы, и оборудования		4500	54000
Аренда подвального помещения		14000	168000
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>350 446</b>	<b>4 290 547</b>
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		50 600	607 200
Заработная плата МОП		54 200	650 400
Заработная плата АУП		27 975	335 700
Итого:		132 775	1 593 300
Налоги:	20,20%	26 821	321 847
Материалы (условно) + непредвиденные расходы		75 000	900 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		2 500	30 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		6 500	78 000
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		4 200	50 400
Юридические услуги ( договор)		6 000	72 000
Содержание офиса ТСЖ = аренда помещ. аварийн.службы		4 500	54 000
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты )		18 000	216 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		2 800	33 600
Обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		3 150	37 800
ООО" Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов)(договор)		29 000	348 000
Услуги связи (договор.)		2 500	30 000
ООО "Евродом" (обслуживание электрон. узлов учета отопл. и гвс)		6 000	72 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова) (договор.)		2 200	26 400
Вывоз ТБО ИП " Котельникова" ( договор)		18 000	216 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			50 000
Охранная сигнализац.конторы (договор.)		1 500	18 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)			18 000
Вывоз крупногабаритного мусора, ( по мере накопления)		6 000	72 000
Обслуживание насосной станции ГВС (договор)		3 000	36 000
Страхование лифтов ( один раз в год)			10 000
Очистка вентканалов ( один раз в год)			7 200
<b>Итого: Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>119 032</b>	<b>1 340 818</b>

Утверждена общим собранием собственников помещений  
Протокол " \_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016г