

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на 2015год
по жилому многоквартирному дому , ул. Плотникова д. 5

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за	Сумма за
Доходы всего:		483178	5798135
В том числе:			
Содержание общего имущ. дома 12518,80м ² (собствен. ж.п.)Содержан	21,22	265649	3187787
нежилых помещ. 1504,4м ² (ООО "Мебель+")Собственники нежилых помещ. 1504,4м ² (ООО "Мебель+")	16,76	25214	302565
"Пчелкина")Собственники нежилых помещений 2380м ² (ИП "Пчелкина")	16,76	39889	478666
Ясень))Собственники нежилых помещений 781м ² (ООО Ясень))	17,76	42269	507226
Собственник нежилого помещения ИП Макушин С.А. (642,8)	16,76	39889	478666
Риэлт")Собственники нежилых помещ.925,80м ² (ООО "Б-Риэлт")	17,76	42269	507226
Размещение рекламы, и оборудования		9000	108000
Аренда подвального помещения		19000	228000
Себестоимость по статьям расходы:			
Зарботная плата РТР + Аварийная служба + прочие		47 500	570 000
Зарботная плата МОП		43 500	522 000
Зарботная плата АУП		27 975	335 700
Итого:		118 975	1 427 700
Налоги:	20,20%	24 033	288 395
Материалы (условно) + непредвиденные расходыМатериалы (условно) + непредвиденнь		15 000	180 000
Транспортные расходы (аварийная служба)Транспортные расходы (аварийная слу		3 000	36 000
Услуги КВЦ (договор)Услуги КВЦ (договор)		5 200	62 400
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)Услуги программиста		1 500	18 000
Юридические услуги (договор)Юридические услуги (договор)		5 000	60 000
Содержание офиса ТСЖ = аренда помещ. аварийн.службы		2 700	32 400
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)Кассовое обслуживани		15 000	180 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		2 800	33 600
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)Обслуживание систем		3 000	36 000
ООО" Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов)(договор)ООО" Лифтсервис" (тех.		31 500	378 000
Услуги связи (договор.)Услуги связи (договор.)		1 500	18 000
ООО "ИНТЭС" (обслуживание электрон. узлов учета отопл. и гвс)		6 000	72 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова) (договор.)		900	10 800
Вывоз ТБО ИП " Котельникова" (договор)		18 000	216 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			18 000
Охранная сигнализац.конторы (договор.)		1 000	12 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)			10 930
Вывоз крупногабаритного мусора, (по мере накопления)		3 000	36 000
Обслуживание насосной станции ГВС (договор)		3 000	36 000
Страхование лифтов (один раз в год)			10 000
Содержание общего имущества МКД	21,12	261 108	3 172 225
Текущий ремонт ремонт общего имущества МКД	0,10	4 541	15 562
Прочие доходы (нежилые помещ., аренда, реклама)	17,38	217529	2610347
Всего на текущий ремонт	17,48		2 625 909