

**СМЕТА ( копия)**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на 2014 год**  
**по жилому многоквартирному дому , ул. Плотникова д. 5**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>327681</b>	<b>3932177</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома 12518,80м <sup>2</sup> (собствен. ж.п.)	18,46	231097	2773164
Собственники нежилых помещ. 1504,4м <sup>2</sup> (ООО "Мебель+")	8,07	12140	145680
Собственники нежилых помещений 2380м <sup>2</sup> (ИП "Пчелкина")	14,97	35629	427548
Собственники нежилых помещений 781м <sup>2</sup> (ООО Ясень )	8,07	6302	75624
Собственник нежилого помещения ИП Макушин С.А. ( 642,8)	14,97	9654	115850
Собственники нежилых помещ.925,80м <sup>2</sup> (ООО "Б-Риэлт")	14,97	13859	166311
Размещение рекламы, аренда помещ.		5000	60000
Аренда подвального помещения		14000	168000
<b>Себестоимость по статьям всего:</b>		<b>271 915</b>	<b>3 301 912</b>
в том числе:			
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		38 350	460 200
Заработная плата МОП		35 750	429 000
Заработная плата АУП		26 000	312 000
Итого:		100 100	1 201 200
Налоги:	30,20%	30 230	362 762
Материалы (условно) + Прочие расходы, поверка счетчиков		30 000	360 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		2 000	24 000
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты + КВЦ)		19 000	228 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		2 300	27 600
Обслуживание системы видеонаблюдения		3 000	36 000
ООО" Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов)(договор)		34 085	409 020
Услуги связи (договор.)		1 000	12 000
ООО "ИНТЭС" (обслуживание электрон. узлов учета отопл. и гвс)		13 000	156 000
Дератизационные расходы (договор.)		700	8 400
Вывоз ТБО перевозчик ИП " Цай" ( договор)		23 500	282 000
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			18 000
Охранная сигнализац.конторы (договор.)		1 000	12 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)			10 930
Вывоз крупногабаритного мусора, ( по мере накопления)		9 000	108 000
Обслуживание насосной станции ГВС (договор)		3 000	36 000
Страхование лифтов ( один раз в год)			10 000
<b>Результат хозяйственной деятельности (условно)</b>		<b>55 766</b>	<b>630 264</b>
Капитальный ремонт 18754 м.кв.	1,65	30944	371 329