

# ОТЧЕТА

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Перспект»

по адресу ул. Плотникова д. 5 за 2014 г.

## ДОХОДЫ за 2014 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2014	Сумма начислено	С-до на 01.01.2015
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья	1 022 073,87	2 737 426,28	1 946 221,93
<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>1 022 073,87</b>	<b>2 737 426,28</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
.2.1	Офисы содержание и ремонт жилья		929 999,55	
2.2.	Начислено офисы аренда		238 000,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		111146,8	
<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>			<b>1 279 146,35</b>	
<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>1 022 073,87</b>	<b>4 016 572,63</b>	

## РАСХОДЫ за 2014 год

<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		47 683,21	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		45662,9	
1.2.	Обучение и аттестация		2020,31	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>3 044 741,36</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		1 237 382,36	
2.2.	Налоги на з/пл		253 627,98	
2.3.	Материалы (условно) + Прочие расходы, поверка счетчиков		186798,59	
2.4.	Транспортные расходы (аварийная служба)		8488,40	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты + КВИП)		219059,50	
	Обслуживание системы видеонаблюдения		36000,00	
	ООО "Лифтсервис" (тех. обслуживание лифтов) (договор)		409108,47	
	ООО "ИНТЭС" (обслуживание узла учета населению)		78000,00	
	Дератизационные расходы (договор.)		10984,56	
	Вывоз ТБО перевозчик ИП "Цай" (договор)		214920,00	
	ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)		17370,00	
	Страхование лифтов (один раз в год)		5992,47	
2.6.	<b>Оплата по договорам подряда, в том числе</b>			
	Механиз уборка снега		24850,00	
	Вывоз крупногабаритного мусора		42125,62	
	Ремонт подъездов 1-х эт.		60857,30	
	Проверка средств измерения		4104,04	
2.7.	Услуги юристов		55630,01	
2.8.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		149535,05	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		29907,01	
<b>Всего расходов</b>			<b>3 092 424,57</b>	
<b>Результат хоз. деятельности:</b>			<b>1 946 221,93</b>	

Капитальный ремонт	707 021,37	247 990,56	469 113,22
Капитальный ремонт начислено офисам		123 364,96	
Ремонт ввода ХВС		368593,07	
Ремонт кровли		52 500,00	
Утепление температурных швов		188170,6	

Справочно: С-до на 01.01.2014г.: 1228674,87  
 Начислено за 2014г.: 8259411,32  
 Оплачено за 2014г.: 8272186,3  
 С-до на 01.01.2015г.: 1215899,89

Бухгалтер-ревизор *Вязь Вязникова Е.С.*

От дома ул. Плотникова д.5

Нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не обнаружено.