

СМЕТА (копия)

**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на 2013 год
по жилому многоквартирному дому , ул. Плотникова д. 5**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		316079	3624947
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома 12518,80м ² (собствен. ж.п.)	18,46	231097	2773165
Собственники нежилых помещ. 1504,4м ² (ООО "Мебель+")	5,39	8109	97308
Собственники нежилых помещений 2380м ² (ИП "Пчелкина")	13,48	32082	384989
Собственники нежилых помещений 781м ² (ООО Ясень)	5,39	4209	50508
Собственники нежилых помещ. 644,90м ² (ООО "Пицца-Веро")	15,65	10093	121112
Собственники нежилых помещ. 925,80м ² (ООО "Б-Риэлт")	15,65	14489	173865
Размещение рекламы		2000	24000
Аренда подвального помещения		14000	168000
Себестоимость по статьям всего:		266 813	3 227 690
в том числе:			
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		34 500	414 000
Заработная плата МОП		31 415	376 980
Заработная плата АУП		22 500	270 000
Итого:		88 415	1 060 980
Налоги:	30,20%	26 701	320 416
Материалы (условно) + Прочие расходы, поверка счетчиков		30 000	360 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 500	18 000
Кассовое обслуживание (комис. оплаты квитанций банка и почты)		18 500	222 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		1 900	22 800
Обслуживание системы видеонаблюдения		2 500	30 000
ОООЛифтсервис (тех. обслуживание лифтов)(договор)		30 987	371 844
Услуги связи (договор.)		950	11 400
ООО "ИНТЭС" (обслуживание электрон. узлов учета отопл. и гвс)		11 500	138 000
Дератизационные расходы (договор.)		550	6 600
Вывоз ТБО перевозчик ИП " Цай" (договор)		40 910	490 920
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			15 000
Охранная сигнализац.конторы (договор.)		900	10 800
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствов. лифтов 1 раз в год)			10 930
Вывоз крупногабаритного мусора, (по мере накопления)		9 000	108 000
Обслуживание насосной станции ГВС (договор)		2 500	30 000
Результат хозяйственной деятельности (условно)		49 266	397 257
Капитальный ремонт 18754 м.кв.	1,65	30944	371 329

