

# ОТЧЕТА

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»

по адресу **ул. Плотникова д. 5** за 2012 г.

<b>ДОХОДЫ за 2012 год</b>				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2012	Сумма начислено	С-до на 01.01.2013
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья		2 764 466,76	
<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>0,00</b>	<b>2 764 466,76</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	ООО ТПП "Ясень"		48 699,94	
2.2.	ИП Пчелкина Н.А.		426 218,25	
2.3.	ООО Веро		274 104,54	
2.4.	ООО "Б-Риэлт"		303 378,06	
2.5.	ООО "Аквасфера" аренда помещения		118 000,00	
2.6.	ООО "Мебель плюс..."		105 302,02	
2.7.	Размещение оборудования,реклама		18 179,21	
<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>0,00</b>	<b>1 293 882,02</b>	
<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>222 648,59</b>	<b>4 058 348,78</b>	<b>459 161,22</b>
<b>РАСХОДЫ за 2012 год</b>				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>41 541,53</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества		<b>30 969,63</b>	
1.2.	Канцелярские расходы		<b>7 612,05</b>	
1.3.	Обучение и аттестация		<b>2 959,85</b>	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>3 780 294,62</b>	
2.1.	Материалы		<b>377 083,24</b>	
2.2.	Оплата по договорам, в том числе:		<b>147 517,73</b>	
	ИП Щелупанова (дератизация)		13 151,95	
	ИП Снигура Ограждение палисадника		4 100,00	
	Вывоз ТБО		122 957,60	
	Прочие работы		7 308,18	
2.3.	Оплата по договорам подряда, в т.ч.		<b>717 993,67</b>	
	Замена ламп, ремонт нар. освещения		12 300,00	
	Ремонт кровли (кв.26) и мест общ. Польз.		6 000,00	
	Покос травы		1 400,00	
	Ремонт наружной трассы ГВС		15 000,00	
	Ремонт подъездов		676 300,00	
	Прочие работы		6 993,67	
2.4.	Налоги на подрядные работы		<b>157 084,05</b>	
2.5.	ООО "Лифтсервис" (обсл. Лифтов)		<b>348 598,50</b>	
2.6.	ООО "Промтехэкспорт"		<b>13 470,00</b>	
2.7.	ООО ПФ "ИНТЭС" (обсл. Теплосч)		<b>138 386,89</b>	
2.8.	Вывоз крупногабаритного мусора		<b>42 596,44</b>	
2.9.	%% банка и почты, РКО		<b>207 891,20</b>	
3.0.	Электроэнергия МОП		<b>161 395,06</b>	
3.1.	Уборка снега		<b>13 750,00</b>	
3.2.	Фонд заработной платы		<b>1 050 043,60</b>	
3.3.	Налоги на з/пл		<b>404 484,24</b>	
<b>Всего расходов</b>			<b>3 821 836,15</b>	
<b>Результат хоз. деятельности:</b>			<b>459 161,22</b>	

**Капитальный ремонт**

**370 096,50**

**370 096,50**

*Справочно: С-до на 01.01.2012г.: 961865,04*

*Начислено за 2012г.: 7234654,50*

*Оплачено за 2012г.: 7197135,64*

*С-до на 01.01.2013г.: 999383,90*

**Финансовых нарушений не обнаружено: Бухгалтер - ревизор**

**Е.С.Вязникова**

**23.03.2013**