

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.31/2**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

«02» июля 2024 г.

г. Нижний Новгород

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.31/2, ТСЖ «Проспект». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «03» июня 2024 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «27» июня 2024 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «28 » июня 2024 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 9542 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 589,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10131,8 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет

100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5847,30 кв.м., что составляет **57,71%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2025г. Утвердить повышение тарифа на 15%, что составляет 33,94 руб. с 1 м.кв.
5. Установка умного домофона на подъездную дверь к лифту и на пожарную лестницу.
6. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
7. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### **Вопрос 1.**

Предложено:

Избрать :

Председателем общего собрания Сучкова А.В. - кв. 75

Секретарем: Турищева О.Ю. кв.47

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4921,60	48,57%
ПРОТИВ	210,40	2,08%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	715,30	7,06%
ИТОГО	5847,30	57,71%

Решили:

Избрать :

Председателем общего собрания Сучкова А.В. - кв. 75

Секретарем: Турищева О.Ю. кв.47

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

### **Вопрос 2.**

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4806,50	47,44%
ПРОТИВ	132,00	1,30%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	908,80	8,97%
ИТОГО	5847,30	57,71%

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

### **Вопрос 3.**

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 29 рубля 51 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2023г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.( СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4726,60	46,65%
ПРОТИВ	372,30	3,67%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	748,40	7,39%
ИТОГО	5847,30	57,71%

Решили:

Утвердить смету дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 29 рубля 51 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2023г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.( СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

**Вопрос 4.**Предложено:

Утверждение тарифа на 2025г. в размере 33,93 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39.59 руб. (Основание: Приложение №1 к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4599,30	45,39%
ПРОТИВ	630,30	6,22%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	617,70	6,10%
ИТОГО	5847,30	57,71%

Решили:

Утвердить тариф на 2025г. в размере 33,93 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39.59 руб. (Основание: Приложение №1 к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

**Вопрос 5.**Предложено:

Установка умного домофона на подъездную дверь к лифту и на пожарную лестницу. Оборудование устанавливается за счет исполнителя. Техническое обслуживание 40 руб. в месяц с квартиры.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3045,30	30,05%
ПРОТИВ	1134,40	11,20%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1667,60	16,46%
ИТОГО	5847,30	57,71%

Решили:

Установить умный домофон на подъездную дверь к лифту и на пожарную лестницу. Оборудование устанавливается за счет исполнителя. Техническое обслуживание 40 руб. в месяц с квартиры.

**Вопрос 6.**Предложено:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный,35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5777,80	57,02%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	69,50	0,69%
ИТОГО	5847,30	57,71%

Решили:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный,35.

**Вопрос 7.**Предложено:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5777,80	57,02%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	69,50	0,69%
ИТОГО	5847,30	57,71%

Решили:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

Председатель собрания (счетная комиссия) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания (счетная комиссия) \_\_\_\_\_

  
Сурков А.В.  
  
Туркеев О.Ю.