

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»

по адресу **пр. Молодежный д. 31 корп. 2** за 2024 г.

ДОХОДЫ за 2024 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2024	Сумма начислено	С-до на 01.01.2025
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=9542	-1 153 939,03	3 378 013,28	-1 094 471,85
	ИТОГО по жилым помещениям:		3 378 013,28	
2	Нежилые помещения			
2.1	Офисы содержание общего имущества дома		208 859,88	
2.2.	Аренда нежилых помещений		129 333,33	
2.3.	Размещение узла связи,рекламы.		16400,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		354 593,21	
	ВСЕГО по дому:		3 732 606,49	

РАСХОДЫ за 2024 год

1	Адм.-управленческие расходы		56 083,92	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет,услуги связи, орг.техника, програм.обеспечение,канцтовары,почтовые расходы, потреб.э.э,охрана офиса, услуги программиста,поддержка сайта)		56083,92	
	2 Содержание и ремонт жилого фонда		3 617 055,39	
2.1.	Фонд заработной платы		827929,00	
2.2.	Налоги на з/пл		249262,41	
2.3.	Материалы,инвентарь,оборудование,спец.одежда.		165876,60	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ.гсм,ремонт авто,услуги связи, интернет)		34545,60	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком.сбор при оплате жил.ком.платежей)		113741,01	
	Услуги КВЦ (формирование ежемесяч.квитанций)		57598,57	
	Тех обслуживание лифтов,тех. освидет. лифтов,ремонт лифтов		348929,14	
	Проверка вентканалов		4000,00	
	Обслуживание видеонаблюдения,рем.работы с заменой оборудования видеонаблюдения		20640,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		18808,65	
	ТО пож.сигнализац., ТО авт.установки внут.противопож.водопров.		124800,00	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		12853,32	
	Комплекс. уборка придом.территории (клининговая компания)		970513,92	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг		73500,00	
	Механизированная уборка снега		162500,00	
	Вывоз снега		1470,00	
	Замена оборудования домофона и антенны		1880,00	
	Замена блока питания			
	Замена стояков ГВС и ХВС		18000,00	
	Замена стеклопакета с армированным стеклом		14885,60	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		25485,97	
	Ремонт забора ограждения газонов		6049,30	
	Ремонт насоса ХВС		11050,00	
	Ремонт расходомера		7850,00	
	Ремонт ступеней		4360,00	
	Установка реле управления насосами подпитки		2350,00	
	Ремонт эл.двигателя насосной станции хол.воды		7500,00	
	Проведение Новогод.елки для детей+услуга автовышки для украшения елки		9502,15	
	Ремонт пож.сигнализации(материалы)		3600,00	
			26231,83	
2.7.	Юридические услуги		12032,40	
2.8	Госпошлина		95219,00	
2.9.	Возмещение ущерба от пролития		109090,92	
2.1	Патрулирование территории		3 673 139,31	
	Всего расходов		-1 094 471,85	

Результат хоз. деятельности:

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья,аренда, размещение оборудования на 01.01.2025г.

653 217,81

Бухгалтер-ревизор
Ирина Прохорова
 От дома пр-т Молодежный д.31 корп.2
 От ген-хоз. деятельности маркетолога
Владимир
 не выявлено