



ПРОЕКТ СМЕТЫ

дохода - расхода по содержанию и ремонту жилья

по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 31 корпус 2, с 01.01.2024г по 31.12.2024г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		298989	3587873
Содержание общего имущ. дома (пл.=9542м ²) (собственники ж.п.)	29,51	281584	3379013
Собственники нежилых помещений (пл.=66,4м ²) (Чижевский)	29,51	1959	23514
Собственники нежилых помещений (пл.=97,3м ²) (Шалабина Стриж)	29,51	2871	34456
Собственники нежилых помещений (пл.=151,3м ²)(Лукоянова В.В)	29,51	4465	53578
Собственники нежилых помещений (пл.=274.8м ²) (Котельникова)	29,51	8109	97312
		291 629	3 673 505
Себестоимость по статьям расходы:			
Адм. Управленческие расходы			
Содержание офиса ТСЖ (ус.Связи,интернет,охрана,канцтовары)		1 868	22 411
Услуги программиста, програмное обеспеч., обслуж. орг.техники		2 736	32 830
Содержание и ремонт жилого фонда			
Заработная плата		88 462	1 061 544
(Размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	26 716	320 586
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб. учета		19 465	233 580
Аренда помещ. Для аварийной службы		1 153	13 839
Транспортные расходы (аварийная служба)		850	10 200
Оплата по договорам, а том числе:			
Кассов. обслужив. (комиссия оплаты квитанций %банка и почты)		14 352	172 224
Услуги КВЦ квитанции (договор)		6 985	83 817
Техническое обслуж лифтов ООО" Лифтсервис" (договор)		25 263	303 156
Освидетельствование лифтов 1 раз в год (договор) ООО "Промтехэксперт"			9 794
Страхование лифтов (один раз в год)			4 100
Проверка и очистка вентканалов (один раз в год)			4 000
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 720	20 640
ТО и обслуживание шлагбаума (договор)		1 450	17 400
ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		5 000	60 000
Обслуж. пож. сигнализ.ООО " ИСБ" (договор).		5 400	64 800
Обслуживание узла учета теплосчетчиков (дог) ООО "Аквилон"		6 250	75 000
Дератизация и дезинсекция ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		1 071	12 853
Клининговая компания (договор) ИП "Мотина Е.В."		80 876	970 514
Оплата по договорам оказания услуг			
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			150 000
Проведение Новогодней елки для детей			6 059
Юридические услуги		2 013	24 158
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		7 360	-85 632

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2023г