

ПРОЕКТ СМЕТЫ

дохода - расхода по содержанию и ремонту жилья

по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 31 корпус 2, с 01.01.2023г по 31.12.2023г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		276441	3317297
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=9542м ²) (собственники ж.п.)	26,68	254581	3054967
Собственники нежилых помещений (пл.=66,4м ²) (Чижевский)	26,68	1772	21259
Собственники нежилых помещений (пл.=97,3м ²) (Шалабина Стриж)	26,68	2596	31152
Собственники нежилых помещений (пл.=151,3м ²)(Лукоянова В.В)	26,68	4037	48440
Собственники нежилых помещений (пл.=274.8м ²) (Котельникова)	26,68	7332	87980
Аренда нежилых помещений		5100	61200
Размещение оборудования		1025	12300
Себестоимость по статьям расходы:		262 426	3 317 003
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		51 410	616 920
Заработная плата АУП		24 225	290 700
Итого:		75 635	907 620
(Размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	22 842	274 101
Клининговая компания (договор)		70 933	851 196
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приоб. учета		19 465	233 580
Услуги КВЦ квитанции (договор)		5 929	71 148
Услуги програмиста + обслуживание сайта(договор)		1 725	20 700
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещения аварий.службы		1 000	12 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		950	11 400
Кассов. обслуж. (комиссия оплаты квитанций %банка и почты)		14 352	172 224
Канцелярия, содерж. орг. техники (условно)		1 000	12 000
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 702	20 424
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 449	17 388
Страхование лифтов (один раз в год)			4 100
ООО" Лифтсервис" техническое обслуж лифтов (договор)		25 263	303 156
Услуги связи интернет (договор)		966	11 592
ООО "Аквилон"обслуж. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс. Тех обслуж насосной станции. (дог)		6 250	75 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		925	11 100
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			150 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			9 794
Обслуж. пож. сигнализ.ООО " ИСБ" (договор).		5 290	63 480
Юридические услуги		1 250	15 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			4 000
ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		5 000	60 000
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		14 016	294

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2022г