

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»

по адресу **пр. Молодежный д. 31 корп. 2** за 2023 г.

ДОХОДЫ за 2023 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2023	Сумма начислено	С-до на 01.01.2024
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=9542	-561 701,76	3 053 965,40	-1 153 939,03
ИТОГО по жилым помещениям:			3 053 965,40	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание общего имущества дома		173 397,48	
2.2.	Аренда офисных помещений		40 800,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		12300,00	
ИТОГО по нежилым помещениям:			226 497,48	
ВСЕГО по дому:			3 280 462,88	
РАСХОДЫ за 2023 год				
1	Адм.-управленческие расходы		55 241,10	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		22410,6	
1.2.	Услуги программиста, програмн. обеспечение, обслуживание орг. техники		32830,5	
2 Содержание и ремонт жилого фонда			3 817 459,05	
2.1.	Фонд заработной платы		705540,00	
2.2.	Налоги на з/пл		213073,08	
2.3.	Материалы		113853,92	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		24093,76	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (ком. оплаты квит. банка, почты)		168538,19	
	Услуги КВЦ		83816,52	
	Тех обслуживание лифтов, тех. Освидет. лифтов		284833,87	
	Проверка и очистка вентканалов		4000,00	
	Тех. обслуживание видеонаблюдения		20640,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		31180,03	
	ТО пожар. сигнализ. и авт. внутр. противопож. водопровод и ремонт		125455,00	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		11098,20	
	Комплекс. уборка придом. территории (клининговая компания)		851066,04	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		32600,00	
	Вывоз снега		49500,00	
	Восстановление покрытия из брусчатки, ремонт брусчатки		14800,00	
	Ремонт полов в приквартирном холле		7410,00	
	Демонтаж, монтаж гирлянд по периметру в центре квартала домов, услуги автовышки		8607,02	
	Замена оборудования домофона		2950,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		18328,39	
	Космет. ремонт после пролития в помещении аптеки		27390,00	
	Монтаж керамогранита в квартирных тамбурах и лифтовых площадках		565600,00	
	Окраска бордюров, камня, железн. лестницы, огражден. газонов		63038,00	
	Окраска столбов, огражд. КГМ, ступен. вход. групп, полусфер. навеса		5594,00	
	Проверка средств измерения		4500,00	
	Погрузка и вывоз авт. шин и негабарит. мусора		6616,99	
	Приобрет., электромонтаж новог. гирлянд на входах подъездов, высотные работы по устранению провесов гирлянд		36115,04	
	Проведение Новогодней елки для детей		6059,49	
	Промывка с разборкой теплообменных аппаратов сист. отопления		14000,00	
	Работа по реконструкц. ИТП для подогрев ГВС в меж. отоп. период		155500,00	
	Рем. сист. отопл., рем. насоса ХВС		45686,00	
	Ремонт спортив. оборуд.		2278,74	
			24157,84	
2.7.	Юридические услуги		5513,92	
2.8.	Госпошлина		6931,65	
2.9.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		2093,36	
2.10	Налоги от договоров подряда		3 872 700,15	
Всего расходов			-1 153 939,03	
Результат хоз. деятельности:				

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2024г.

789 384,63

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.31 корп.2

*Фин-хозяйственной деятельности проверено
на соответствие не выявлено*