

ПРОЕКТ СМЕТЫ

дохода - расхода по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями , пр. Молодежный д. 31 корпус 2, с 01.01.по 31.12.2022г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		306890	3682684
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=9542м ²) (собственники ж.п.)	24,68	235497	2825959
Собственники нежилых помещений (пл.=67.70м ²) (Чижевский)	24,68	1671	20050
Собственники нежилых помещений (пл.=94м ²) (Шалабина Стриж)	24,68	2320	27839
Собственники нежилых помещений (пл.=147м ²) (Лукоянов)	24,68	3628	43536
Собственники нежилых помещений (пл.=274.8м ²) (Котельникова)	24,68	6782	81385
Аренда нежилых помещений		5500	-66000
Размещение рекламы , оборудования		2352	28224
Содержание общего имущества СОИ эл.энерг. (4,84	46183	554196
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,22	2099	25188
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,09	859	10308
Себестоимость по статьям расходы:		292 902	3 681 828
Зарботная плата РТР + аварийная служба + прочие		37 437	449 244
Зарботная плата АУП		16 020	192 240
Итого:		53 457	641 484
(Размер зарботной платы включает НДС/ФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	16 144	193 728
Клининговая компания (договор)		70 933	851 196
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб. учета		32 100	385 200
Услуги КВЦ квитанции (договор)		5 929	71 148
Услуги програмиста + обслуживание сайта(договор)		1 500	18 000
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещения аварий.службы		1 000	12 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		900	10 800
Кассов. обслуж. (комиссия оплаты квитанций %банка и почты)		14 352	172 224
Канцелярия, содерж. орг. техники (условно)		1 000	12 000
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 480	17 760
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 260	15 120
Страхование лифтов (один раз в год)			4 100
ООО " Лифтсервис" техническое обслуж лифтов (договор)		22 966	275 592
Услуги связи интернет (договор)		878	10 536
ООО "Ливилон" обслуж. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс. тех			
обслуж насосной станции. (дог)		6 250	75 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		925	11 100
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			150 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			8 904
Обслуж. пож. сигнализ.ООО " ИСБ" (договор).		4 600	55 200
Юридические услуги		1 087	13 044
Очистка вентканалов (один раз в год)			4 000
ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		5 000	60 000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	4,84	46 183	554 196
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,22	2 099	25 188
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,09	859	10 308
патрулирование территории доплата за льготников		1 500	18 000
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		13 988	856

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2021г