

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31 корпус 2
проведенного в форме очно-заочного голосования с 25 апреля по 25 мая 2022г

г. Нижний Новгород

« 30 » мая 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31 корпус 2 , председатель правления Фролова Т.Ю. члены правления ТСЖ Сучков А.В. Турищев О.Ю.

Дата проведения очной части «25» апреля 2025 г. в офисе ТСЖ, по адресу:, пр. Молодежный,35
Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 25.04.2022г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 25.05.2022г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31 корпус 2

Дата и место подсчета голосов: « 30» мая 2022г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 9542,0кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9542,0 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) ,если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5166,0 кв.м., что составляет 54,13% площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.
4. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.
5. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД пр. Молодежный,31 корпус 2, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2021г (отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде).
7. Утвердить смету дохода- расхода на 2022г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 24 руб. 68коп. с 1м.кв.площади. Указанный размер платы не включает в себя стоимость

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ). Проект сметы размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.

8. Утвердить размер платы с 01.01. 2023г в размере 26 руб.68 коп. сроком на один год. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД(СОИ)
9. Выполнить работы: косметический ремонт переходных лоджий в 1-ом и 2-ом подъездах. (Окраска металлических частей лоджий.)
10. Выборы членов правления и бухгалтера-ревизора, сроком на 2 года
Члены правления:
Турищев Олег Юрьевич, кв.47
Сучков Александр Васильевич кв.75
Бухгалтер-ревизор:
Старостина Ирина Юрьевна кв.10

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Сучкова Александра Васильевича, кв.75

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4667,2	90,34
ПРОТИВ	132,8	2,57
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	366,0	7,09
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Сучкова А.В.

Вопрос 2.

Предложено избрать:

Секретарем собрания: Турищева Олега Юрьевича, кв.47.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4599,6	89,04
ПРОТИВ	62,8	1,21
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	503,6	9,75
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 2 принято решение:

Избрать:

Секретарем собрания: Турищева Олега Юрьевича, кв.47.

Вопрос 3.

Предложено:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4948,1	95,78
ПРОТИВ	68,0	1,32
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	149,9	2,90
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 1 принято решение:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии

Вопрос 4.

Предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5056,1	97,87
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	109,9	2,13
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 4 принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Вопрос 5.

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, пр. Молодежный,31/2, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5056,1	97,87
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	109,9	2,13
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, пр. Молодежный,31/2, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Вопрос 6.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2021г. (отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф , ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5015,7	97,09
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	150,3	2,91
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 6 принято решение:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2021г. (отчет проверен бухгалтером-ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 7.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2022г, исходя из тарифа 24 рубля 68 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2021г). Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД (СОИ). Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф, ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4897,3	94,80
ПРОТИВ	32,7	0,63
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	236,0	4,57
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 7 принято решение:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2022г, исходя из тарифа 24 рубля 68 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2021г). Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД (СОИ). Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф, ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023г в размере 26 руб. 68 коп. сроком на один год. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД (СОИ)

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4484,0	86,80
ПРОТИВ	446,0	8,63
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	236,0	4,57
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 7 принято решение:

Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023г в размере 26 руб. 68 коп. сроком на один год. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД (СОИ)

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Вопрос 8.

Предложено:

Выполнить работы: косметический ремонт переходных лоджий в 1-ом и 2-ом подъездах. (Окраска металлических частей лоджий.)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4890,2	94,66
ПРОТИВ	206,3	3,99
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	69,5	1,35
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 8 принято решение:

Выполнить работы: косметический ремонт переходных лоджий в 1-ом и 2-ом подъездах. (Окраска металлических частей лоджий.)

Вопрос 9.

Предложено:

Выборы членов правления и бухгалтера-ревизора, сроком на 2 года

Члены правления:

Турищев Олег Юрьевич, кв.47

Сучков Александр Васильевич кв.75

Бухгалтер-ревизор:

Старостина Ирина Юрьевна кв.10

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4704,6	91,07
ПРОТИВ	296,9	5,75
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	164,5	3,18
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 9 принято решение:

Выборы членов правления сроком на 2 года

Член правления:

Турищев Олег Юрьевич, кв.47

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4685,3	90,69
ПРОТИВ	256,6	4,97
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	224,1	4,34
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 9 принято решение:

Выборы членов правления сроком на 2 года

Член правления:
Сучков Александр Васильевич кв.75

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4683,0	90,65
ПРОТИВ	256,4	4,96
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	226,6	4,39
ИТОГО	5166,0	100%

По вопросу 9 принято решение:

Выбор бухгалтера-ревизора сроком на 2 года

Бухгалтер-ревизор:

Старостина Ирина Юрьевна кв.10

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Копия отчета за 2021г ;
5. Копия сметы дохода-расхода на 2022г.

Председатель собрания: _____ Сучков А.В.

Секретарь собрания _____ Турищев О.Ю.