

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу **пр. Молодежный д. 31 корп. 2** за 2022 г.

ДОХОДЫ за 2022 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2022	Сумма начислено	С-до на 01.01.2023
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=9542	-163 502,08	2 824 957,40	-561 701,76
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		557 919,18	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		10 591,02	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		25 489,81	
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>3 418 957,41</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		159 242,28	
2.2.	Начислено офисам аренда		61 200,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		12300,00	
	<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>232 742,28</b>	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>3 651 699,69</b>	
РАСХОДЫ за 2022 год				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>40 438,68</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		27406,96	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение, обслуживание орг.техники		13031,72	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>4 009 460,69</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		698748,00	
2.2.	Налоги на з/пл		211021,90	
2.3.	Материалы		90392,91	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		19488,09	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (ком. оплаты квит.банка, почты)		166241,93	
	Услуги КВЦ		73098,15	
	Тех. обслуживание лифтов, тех. Освидет. лифтов		284121,86	+
	Проверка и очистка вентканалов		4000,00	
	Тех. обслуживание видеонаблюдения		17760,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		15937,77	
	ТО пожарной сигнализации и авт.внутр.противопож.водопровода		105200,00	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		11098,20	
	Комплек. уборка придом.территории (клининговая компания)		851189,64	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механизированная уборка снега		68605,00	✓
	Вывоз снега		81340,00	✓
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		1188,61	
	Ремонт бензотримера, а/м Газель		1485,95	
	Замена стеклопакета, доводчика с регулировкой		23898,00	
	Замена элем.питания тепловычислителя		1100,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		19945,86	
	Испытание э/оборудования жилых домов		8022,12	
	Монтаж керамогранита		136650,00	✓
	Окраска огражд., огражден.газонов, площад. КГМ, бордюор.камня		95140,00	
	Приобрет. И устан. Блоков ФАИД и зап.част. К лифту		14550,00	
	Работы по проект индив.пункта по линии ГВС		19000,00	
	Ремонт уличных переходов		208984,00	
	Рем.вх.двери, рем.дверей входов в подвал		6919,00	
	Ремонт забора огражд.газонов		10392,00	
	Рем.полов в прикварт.холле		39534,00	✓
	Обучение по теплоснабжению		652,21	
2.7.	Сварочн.работы в узле учета ХВС, на противопож.трубопровод.		9904,50	
2.8.	<b>Юридические услуги</b>		18342,94	
2.10.	Патрулирование территории (льгота)		1642,50	
2.11.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		7165,25	
2.12.	Налоги от догов. Подряда		1956,11	
2.13.	Расход МОП эл.эн		609744,19	
	<b>Всего расходов</b>		<b>4 049 899,37</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>-561 701,76</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2023г.

823 871,04

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.31 корп.2

*Проверено* *проверено* *Зеленовский* *не* *Светлана*



**ОТЧЕТ**  
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу пр. Кирова д. 20 корп. 2 за 2022 г.

ДОХОДЫ за 2022 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2022	Сумма начислено	С-до на 01.01.2023
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4883,8	342 747,51	1 341 281,21	78 685,54
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		86 961,61	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		3 912,42	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		9 292,77	
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>1 441 448,01</b>	
2.1.	Размещение оборудования и рекламы		10 250,00	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>1 451 698,01</b>	
РАСХОДЫ за 2022 год				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>16 085,38</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		10 596,97	
1.2.	Услуги праграммиста, програмное обеспечение,обсл.оргтехники		5 488,41	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт Жилого фонда</b>		<b>1 699 674,60</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		548 312,00	
2.2.	Налоги на з/пл		165 590,22	
2.3.	Материалы		61 003,95	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		6 615,99	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		69 063,33	
	Услуги КВЦ		30 898,93	
	Тех обслуживание лифтов		114 886,50	
	Дератизация и дезинсекция		5 529,00	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		35 000,00	
	Тех.обслуживание видеонаблюдения		15 000,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 500,00	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механизированная уборка снега		29 295,00	
	Вывоз снега		43 962,50	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		608,35	
	Ремонт бензотримера, а\м Газель		760,54	
	Испытание э\оборудования жилых домов		8 022,12	
	Обучение по теплоснабжению		333,81	
	Монтаж керамогранита		335 499,00	
	Перекрытие и открытие водопроводного ввода		10 989,00	
	Поверка средств измерения		2 080,00	
	Ремонт ограждения КГМ и площадки КГМ		7 038,00	
	Составление реестра собственников		1 385,09	
2.7.	<b>Заработная плата по договор подряда ф/лица</b>		<b>33 865,15</b>	
2.8.	Налоги от догов. Подряда		9 245,19	
2.9.	Юридические услуги		12 510,83	
2.10.	Госпошлина		1 012,31	
2.11.	Расход МОП эл.эн		128 667,79	
2.12.	Административное правонарушение		20 000,00	
	<b>Всего расходов</b>		<b>1 715 759,98</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>78 685,54</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2023г.

132 344,24

При проверке при финансово-хозяйственной деятельности -  
комиссия за 2022? замечаний не выявлено  
Кашкаров В.Ю. кв. 4.  
Турешкин О.В. кв. 94  
Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Кирова д.20 кор.2