

ПРОЕКТ СМЕТЫ

дохода - расхода по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 31 корпус 2, с 01.01.по 31.12.2021г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		290479	3485748
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=9542м ²) (собственники ж.п.)	23,34	222710	2672520
Собственники нежилых помещений (пл.=67,70м ²) (Чижевский)	23,34	1580	18960
Собственники нежилых помещений (пл.=94м ²) (Шалабина Стриж)	23,34	2194	26328
Собственники нежилых помещений (пл.=147м ²) (Лукоянов)	23,34	3431	41172
Собственники нежилых помещений (пл.=280м ²) (Котельникова)	17,02	4766	57192
Аренда нежилых помещений		6500	78000
Размещение рекламы, оборудования		2352	28224
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	4,69	44752	537024
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,17	1622	19464
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,06	572	6864
Себестоимость по статьям расходы:		281 162	3 408 999
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		37 180	446 160
Заработная плата МОП		40 560	486 720
Заработная плата АУП		15 600	187 200
Итого:		93 340	1 120 080
(Размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	28 188	338 268
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб. учета		50 000	600 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		5 620	67 440
Услуги програмиста + обслуживание сайта(договор)		1 500	18 000
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещения аварий.службы		1 000	12 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		900	10 800
Кассов. обслуж. (комиссия оплаты квитанций %банка и почты)		14 352	172 224
Канцелярия, содерж. орг. техники (условно)		1 000	12 000
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 160	13 920
Страхование лифтов (один раз в год)			4 100
ООО " Лифтсервис" техническое обслуж лифтов (договор)		21 661	259 932
Услуги связи интернет (договор)		878	10 536
ООО "Аквилон"обслуж. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс (дог)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		565	6 780
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			10 943
Обслуж. пож. сигнализ.ООО " ИСБ" (договор).		4 600	55 200
Тех обслуживан. насосных станций ООО " Аквилон" (договор)		2 500	30 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			4 000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	4,69	44 752	537 024
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,17	1 622	19 464
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,06	572	6 864

патрулирование территории доплата за льготников		1 027	12 324
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		9 317	76 749

тариф на содержание и ремонт жилья остался на 2020г